

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI ORNAVASSO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE STRUTTURALE n. 1
ai sensi del 4° comma dell' art. 17 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
e contestuale adeguamento al Piano di assetto idrogeologico Bacino Fiume Po
modificato a seguito dell'accoglimento dei rilievi e proposte della Regione Piemonte
del 22/08/2006

elaborato	titolo
3b	Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario - Zona Roll -
	Progetto Definitivo

progetto preliminare data stesura: 07/2007	progetto definitivo adozione:
adozione D.C. n° 27 del 23/07/2007	stesura definitivo: 12/2007
pubblicazione dal 28/09/2007 al 28/10/2007	aggiornamento cartografico 07/2007
osservazioni dal 29/10/2007 al 29/11/2007	scala: 1 : 1.000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
------------	---------------

parte urbanistica

COOP. ARCH. GI. SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI Novara, Piazza Lombardia 8 Seminale, Pianello Isola 11 Verbania, via Olinda 31 tel. 0323-401155, fax 0323-401155 e-mail: g1verbania@libero.it	PROGETTISTA
--	-------------

parte geologica

dott. geol. ITALO ISOLI VERBANIA Via cartiera-Possaccio,52/a tel.0323/552007	PROGETTISTA
--	-------------

LEGENDA:

A	Edifici particolarmente caratterizzati per la presenza di elementi formali, architettonici, tipologici, decorativi ed ambientali (isolati o in formazione continua) per i quali si preservano unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo
B	Edifici a carattere documentario, con elementi formali architettonici, tipologici, decorativi con caratteristiche di ripetitività nel contesto ambientale. per tali edifici sono possibili interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A con gli incrementi volumetrici consentiti. Edifici extraresidenziali di particolare interesse tipologico e/o di materiali.
C	Edifici aventi valore documentario nullo o profondamente alterato, privi degli elementi di cui alla categoria B) o le cui condizioni edilizie, statiche ed igieniche non ne consentono il recupero nel rispetto delle caratteristiche tipologico formali del contesto ambientale, per tali edifici è consentita la ristrutturazione edilizia di tipo A e B e gli incrementi volumetrici consentiti con l'obbligo di allineamenti planovolumetrici per quelli in cortina.
D	Rustici o casseri o altri edifici a destinazione d'uso non residenziale per i quali è ammesso il recupero ad uso residenziale attraverso interventi di ristrutturazione con gli incrementi volumetrici consentiti
E	Rustici, casseri o altri edifici a destinazione d'uso residenziale e non, che costituiscono causa ed origine di condizione di insalubrità ambientale gli edifici con la presente classificazione sono sottoposti alle seguenti norme: - non è consentita alcuna operazione che non tenda alla demolizione; - in alternativa è possibile demolire e ricostruire il volume del rustico ammesso al corpo di fabbrica dell'edificio principale con la stessa destinazione d'uso o ammesso con destinazione d'uso residenziale attraverso la ricomposizione del volume principale; - per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sono consentite esclusivamente operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione e non è consentita la ristrutturazione ad eccezione di quella tesa alla formazione di servizi igienici interni od al loro risanamento.
F	Edifici nuovi o ristrutturati o porzioni di fabbricati ristrutturati, per i quali sono consentite operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, o il ripristino delle condizioni precedenti per le parti in contrasto, la ristrutturazione edilizia di tipo A e B con gli incrementi volumetrici consentiti. Manutenzione box, magazzini, ripostigli.
G	Rustici, casseri od altri edifici su cui è possibile operare trasformazioni d'uso a destinazione residenziale per i quali è possibile compiere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione di tipo A.
	Delimitazione centro storico e aree degli insediamenti di carattere ambientale - documentario
	Delimitazione di piani di recupero
	Tettoie
	Edifici di nuova costruzione o sostitutivi da destinare ad autorimesse
	Possibilità di sopraelevazione

