

COMUNE DI ORNAVASSO

---

AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO  
- RA ZONA ROOL

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

Artt. 39 e 40 delle Norme di Attuazione

---

S.F. superficie fondiaria	mq.	21.570
Volume totale esistente	mc.	81.803
Sup. lorda extrares. esistente occupata	mq.	2.760
Sup. lorda extrares. esistente non occupata	mq.	4.140
Sup. lorda res. esistente	mq.	16.800
Vani occupati esistenti	n°	270

---

Sup. lorda res. realizzabile (80% sup. lorda extrares. non occupata)	mq.	3.312
Sup. lorda res. esistente	mq.	16.800
Sup. lorda totale	mq.	20.112
Volume totale di progetto (Sup. lorda tot. x 3,50)	mc.	70.392

---

Sup. lorda realizzabile  
Capacità ricettiva = ----- + vani esistenti - 10% =  
40 mq.  
(83+243) = 326

---

COMUNE DI ORNAVASSO

---

AREE DEGLI INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO  
- RA ZONA DOORF

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

Artt. 39 e 40 delle Norme di Attuazione

---

S.F. superficie fondiaria	mq.	136.930
Volume totale esistente	mc.	378.852
Sup. lorda extrares. esistente occupata	mq.	5.200
Sup. lorda extrares. esistente non occupata	mq.	8.960
Sup. lorda res. esistente	mq.	91.180
Vani occupati esistenti	n°	1.268

---

Sup. lorda res. realizzabile (80% sup. lorda extrares. non occupata)	mq.	7.168
Sup. lorda res. esistente	mq.	91.180
Sup. lorda totale	mq.	93.348
Volume totale di progetto (Sup. lorda tot. x 3,50)	mc.	344.218

---

Sup. lorda realizzabile  
Capacità ricettiva = ----- + vani esistenti - 10% =  
40 mq.  
(179 + 1.141) = 1.320

---

COMUNE DI ORNAVASSO

---

AREE AMBIENTALI-DOCUMENTARIE ESTERNE ALLA DELIMITAZIONE  
DEL C.S.

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

Artt. 39 e 40 delle Norme di Attuazione

---

S.F. superficie fondiaria	mq.	38.674
Volume totale esistente	mc.	11.664
Sup. lorda totale	mq.	3.650
Vani occupati esistenti	n°	35

---

Sup. lorda totale	mq.	3.650
Volume totale di progetto (Sup. lorda tot. x 3,50)	mq.	12.775

---

$$\text{Capacità ricettiva} = \frac{\text{Sup.lorda realizzabile}}{40 \text{ mq}} = 91$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

---

Artt. 39 e 41 delle Norme di Attuazione

---

Stato di Fatto

---

SF - Superficie Fondiaria	mq.	640.840
Volume Totale Esistente	mc.	637.851
UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria Esistente	mq/mq	0,33
DF - Densità Fondiaria Esistente	mc/mq	1,00
SC - Superficie coperta esistente	mq	94.918
RC - Rapporto di Copertura Esistente		14,81%

---

PROGETTO

UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria	mq/mq.	0,43
DF - Densità Fondiaria	mc/mq.	1,3
Volume Teorico Realizzabile su SF	mc.	195.241
Volume Totale Esistente	mc.	637.851
Volume Totale di Progetto	mc.	833.092
RC - Rapporto di Copertura		33%

---

$$\text{Capacità Insediativa Residenziale Teorica} = \frac{\text{volume totale}}{90} = \frac{833.092}{90} = 9.256$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (località Teglia)

---

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

---

Artt. 39 e 41 delle Norme di Attuazione

---

Stato di Fatto

---

SF - Superficie Fondiaria	mq.	20.439	
Volume Totale Esistente	mc.	29.500	
UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria Esistente	mq/mq	0,48	
DF - Densità Fondiaria Esistente	mc/mq	1,44	
SC - Superficie coperta esistente	mq	5.680	
RC - Rapporto di Copertura Esistente			27,79%

---

PROGETTO

UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria	mq/mq.	0,63	
DF - Densità Fondiaria	mc/mq.	1,90	
Volume Teorico Realizzabile su SF	mc.	9.344	
Volume Totale Esistente	mc.	29.500	
Volume Totale di Progetto	mc.	38.834	
RC - Rapporto di Copertura			35%

---

$$\text{Capacità Insediativa Residenziale Teorica} = \frac{\text{volume totale } 38.834}{90} = \frac{\quad}{90} = 431$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (località Gabbio)

---

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

---

Artt. 39 e 41 delle Norme di Attuazione

---

Stato di Fatto

---

SF - Superficie Fondiaria	mq.	78.065
Volume Totale Esistente	mc.	89.150
UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria Esistente	mq/mq	0,38
DF - Densità Fondiaria Esistente	mc/mq	1,14
SC - Superficie coperta esistente	mq	19.950
RC - Rapporto di Copertura Esistente		25,55%

---

PROGETTO

UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria	mq/mq.	0,50
DF - Densità Fondiaria	mc/mq.	1,50
Volume Teorico Realizzabile su SF	mc.	27.947
Volume Totale Esistente	mc.	89.150
Volume Totale di Progetto	mc.	117.097
RC - Rapporto di Copertura		33%

---

$$\text{Capacità Insediativa Residenziale Teorica} = \frac{\text{volume totale } 117.097}{90} = \frac{117.097}{90} = 1.301$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (località Vadi)

---

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

---

Artt. 39 e 41 delle Norme di Attuazione

---

Stato di Fatto

---

SF - Superficie Fondiaria	mq.	15.576
Volume Totale Esistente	mc.	14.110
UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria Esistente	mq/mq	0,32
DF - Densità Fondiaria Esistente	mc/mq	0,96
SC - Superficie coperta esistente	mq	3.710
RC - Rapporto di Copertura Esistente		23,94%

---

PROGETTO

UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria	mq/mq.	0,40
DF - Densità Fondiaria	mc/mq.	1,2
Volume Teorico Realizzabile su SF	mc.	3.578
Volume Totale Esistente	mc.	14.110
Volume Totale di Progrtto	mc.	17.688
RC - Rapporto di Copertura		33%

---

$$\text{Capacità Insediativa Residenziale Teorica} = \frac{\text{volume totale } 17.688}{90} = \frac{\quad}{90} = 196$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (località Loia)

---

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

---

Artt. 39 e 41 delle Norme di Attuazione

---

Stato di Fatto

---

SF - Superficie Fondiaria	mq.	23.800
Volume Totale Esistente	mc.	39.860
UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria Esistente	mq/mq	0,55
DF - Densità Fondiaria Esistente	mc/mq	1,67
SC - Superficie coperta esistente	mq	86.650
RC - Rapporto di Copertura Esistente		27,94

---

PROGETTO

UF - Indice di Utilizzazione Fondiaria	mq/mq.	0,66
DF - Densità Fondiaria	mc/mq.	2,00
Volume Teorico Realizzabile su SF	mc.	7.740
Volume Totale Esistente	mc.	39.860
Volume Totale di Progrtto	mc.	47.600
RC - Rapporto di Copertura		33%

---

$$\text{Capacità Insediativa Residenziale Teorica} = \frac{\text{volume totale}}{90} = \frac{47.600}{90} = 528$$

---

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	36.383
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	6.044
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	30.233

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.700
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	8.333

---

Superficie lorda realizzabile	mq	10.106
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	10.106
Volume Totale	mc	8 30.318

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{30.318}{75} = 404$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	1.010
- verde pubblico	mq	5.050
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

## AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

### STRUMENTO URBANISTICO:

P. di C. convenzionato con unità minima di intervento n. 1

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0.2639
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	390
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	2.249

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,29
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.500
DF - Densità fondiaria	mc/mq	0,88
DT - Densità territoriale	mc/ha	7.502

---

Superficie lorda realizzabile	mq	660
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	660
Volume Totale	mc	1.980

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{1.980}{75} = 26$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	65
- verde pubblico	mq	325
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO frazione Migliandone (località Gabbio)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,5298
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	870
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	4.428
<hr/>		
UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.776
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	8.328
<hr/>		
Superficie lorda realizzabile	mq	1.470
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	1.470
Volume Totale	mc	4.412

---

Capacità insediativa teorica =  $\frac{\text{Volume}}{75} = \frac{4.412}{75} = 58$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	145
- verde pubblico	mq	725
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO frazione Migliandone (località Vadi)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,9010
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	2.500
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	7.510

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.774
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	8.324

---

Superficie lorda realizzabile	mq	2.500
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	2.500
Volume Totale	mc	7.500

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{7.500}{75} = 100$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	250
- verde pubblico	mq	1.250
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO frazione Migliandone (località Loia)

---

## AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

## STRUMENTO URBANISTICO

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,2160
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	360
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	1.800

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.777
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	8.333

---

Superficie lorda realizzabile	mq	600
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	600
Volume Totale	mc	1.800

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{1.800}{75} = 24$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	60
- verde pubblico	mq	300
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREA PRODUTTIVA DISMESSA OGGETTO DI INTERVENTO DI RECUPERO -  
Area CARTOSI

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTOURBANISTICO

---

S.F. superficie territoriale	mq.	2.860
Volume totale esistente	mc.	21.179
Sup. lorda esistente	mq.	4.279

---

Sup. lorda res. realizzabile	mq.	3.735
Sup. lorda extrares. realizzabile	mq.	265
Sup. lorda per attrezz. di interesse collettivo (servizi)mq	-	
Volume totale di progetto ( <i>comprensivo dei servizi</i> )	mc.	12.000

(al netto dei volumi dei vani scala)

---

$$\text{Capacità ricettiva} = \frac{\text{Sup. lorda res. realizzabile } 3.735}{25 \text{ mq}} = \frac{3.735}{25} = 149$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- a) parcheggio pubblico  $149 \times 2.5 = \text{mq } 372,5$
- b) verde pubblico  $149 \times 12.5 = \text{mq } 1.862,5$
- c) attrezzature per servizi alle destinazioni extraresidenziali:  
 $265 \times 80\% = 212 \text{ mq}$

Obbligo di realizzazione di una passerella ciclopedonale sul Rio S. Carlo e di un parcheggio pubblico su area comunale di 378 mq.

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO  
AREA PRODUTTIVA DISMESSA OGGETTO DI INTERVENTO DI RECUPERO -  
Area TECHNOJEWEL

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.F. superficie territoriale	mq.	1.380
Volume totale esistente	mc.	4.200
Sup. lorda esistente	mq.	1.060

---

Sup. lorda res. realizzabile	mq.	1.060
Sup. lorda extrares. realizzabile	mq.	-
Volume totale di progetto	mc.	3.500

---

	Sup. lorda res. realizzabile	1.060	
Capacità ricettiva =	-----	=	----- = 26
	40 mq		40 mq

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico      26 x 2.5 = mq65
- verde pubblico            26 x 12.5 = mq 325

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO  
AREA PRODUTTIVA DISMESSA OGGETTO DI INTERVENTO DI RECUPERO -  
Area EX BRUSA NICOLA & C. - **A**

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.F. superficie territoriale	mq.	1765
Sup. lorda esistente	mq.	1048

---

Sup. lorda res. realizzabile	mq.	1048
------------------------------	-----	------

Sup. lorda extrares. realizzabile	mq.	-
-----------------------------------	-----	---

---

Sup. lorda res. Realizzabile	1048
Capacità ricettiva = ----- =	----- = 26
40 mq	40 mq

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico 31 x 2.5 = mq 65
- verde pubblico 31 x 12.5 = mq 325

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO  
AREA PRODUTTIVA DISMESSA OGGETTO DI INTERVENTO DI RECUPERO -  
Area EX BRUSA NICOLA & C. - **B**

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO

---

S.F. superficie territoriale	mq.	815
Sup. lorda esistente	mq.	218

---

Sup. lorda res. realizzabile	mq.	218
------------------------------	-----	-----

Sup. lorda extrares. realizzabile	mq.	-
-----------------------------------	-----	---

---

Sup. lorda res. realizzabile	218
Capacità ricettiva = $\frac{\text{Sup. lorda res. realizzabile}}{40 \text{ mq}}$	$= \frac{218}{40 \text{ mq}} = 5$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico 31 x 2.5 = mq 12
- verde pubblico 31 x 12.5 = mq 62

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

## AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

Artt. 39 e 43 delle Norme di Attuazione

---

### STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 5

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	1,2310
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	5384
S.F. - Superficie Fondiaria	mq	6.926

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,68
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	3.838
DF - Densità fondiaria	mc/mq	2,05
DT - Densità territoriale	mc/ha	11.515

---

Superficie lorda realizzabile	mq	4.375
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	300
SI - Totale	mq	4.675
Volume Totale	mc	14.175

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{13.175}{75} = 175$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	437 + 300
- verde pubblico	mq	2.187
- viabilità	mq	2.460

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

Artt. 39 e 43 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 8

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,9276
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	2.952
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	6.324

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,32
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.156
DF - Densità fondiaria	mc/mq	0,95
DT - Densità territoriale	mc/ha	6.468

---

Superficie lorda realizzabile	m	2.000
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	2.000
Volume Totale	mc	6.000

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{6.000}{75} = 84$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	210
- verde pubblico	mq	1.062
- viabilità	mq	1.680

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 9

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,6680
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	1.400
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	5.280

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.769
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	7.859

---

Superficie lorda realizzabile	m	1.750
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	1.750
Volume Totale	mc	5.250

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{5.250}{75} = 70$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico	mq	175
- verde pubblico	mq	875
- viabilità	mq	350 (allargamento strada prospiciente)

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

Artt. 39 e 43 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 10

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,9650
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	1.530
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	8.120

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.642
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	7.927

---

Superficie lorda realizzabile	m	2.550
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	2.550
Volume Totale	mc	7.650

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{7.650}{75} = 102$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico	mq	255
- verde pubblico	mq	1.275
- viabilità	mq	480 (allargamento strada prospiciente)

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Artt. 39 e 43 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 14

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,7670
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	3.100
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	4.570

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	1.986
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	5.958

---

Superficie lorda realizzabile	m	1.523
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	1.523
Volume Totale	mc	4.570

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{4.570}{75} = 60$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche

- parcheggio pubblico	mq	1.450 + 150
- verde pubblico	mq	750
- viabilità	mq	550+ 200 (allarg. Via dott. Lavarini)

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

Artt. 39 e 43 delle Norme di Attuazione

---

STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 15

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,5130
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	975
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	4.155

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,33
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	2.680
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,00
DT - Densità territoriale	mc/ha	8.040

---

Superficie lorda realizzabile	m	1.375
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	
SI - Totale	mq	1.375
Volume Totale	mc	4.125

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{4.125}{75} = 55$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	137,5
- verde pubblico	mq	687,5
- viabilità	mq	150

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

## AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

---

Artt. 39 e 42 delle Norme di Attuazione

---

### STRUMENTO URBANISTICO: P.E.C.O. n. 16

---

S.t. - Superficie territoriale	ha	0,5800
Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche	mq	1.770
S.F. - Superficie Fondiaria	mq.	4.030

---

UF - Indice di utilizzazione Fondiaria	mq/mq	0,48
UT - Indice di Utilizzazione Territoriale	mc/ha	3.362
DF - Densità fondiaria	mc/mq	1,82
DT - Densità territoriale	mc/ha	12.672

---

Superficie lorda realizzabile	m	450
Superficie lorda extraresidenziale realizzabile	mq	1.500
SI - Totale	mq	1.950
Volume Totale	mc	7.350

---

$$\text{Capacità insediativa teorica} = \frac{\text{Volume}}{75} = \frac{1.350}{75} = 18$$

---

Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche		
- parcheggio pubblico	mq	45 + 1.500
- verde pubblico	mq	225
- viabilità	mq	

COMUNE DI ORNAVASSO

---

AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

---

Art. n° 48 delle Norme di Attuazione

---

S.F. - Superficie Fondiaria Totale	mq.	8.295
S.F. - Superficie Fondiaria Utilizzata	mq.	8.295
S.C. - Superficie Coperta Esistente	mq.	1.660
R.C.- Rapporto di Copertura Esistente		20,00%
S.F. - Superficie Fondiaria non Utilizzata	mq.	

---

R.C. - Rapporto di Copertura di Progetto		50%
Nuova Superficie Copribile	mq.	2.072
Superficie Coperta Totale	mq.	3.732
Aree a Servizi (10% di S.F.)	mq.	829
S.F. Superficie fondiaria di progetto	mq	7.465

---

COMUNE DI ORNAVASSO

---

AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

---

Art. n° 48 delle Norme di Attuazione: Area contrassegnata con la lettera "A"

---

S.F. - Superficie Fondiaria Totale	mq.	5.180
S.F. - Superficie Fondiaria Utilizzata	mq.	
S.C. - Superficie Coperta Esistente	mq.	
R.C.- Rapporto di Copertura Esistente		
S.F. - Superficie Fondiaria non Utilizzata	mq.	

---

R.C. - Rapporto di Copertura di Progetto		50%
Nuova Superficie Copribile	mq.	2.590
Superficie Coperta Totale	mq.	2.331
Aree a Servizi (10% di S.F.)	mq.	518
S.F. Superficie fondiaria di progetto	mq	

---

a) aree a servizi = 10% della SF = 518 mq  
di cui a verde pubblico a lato cimitero = 225 mq  
di cui a parcheggio pubblico = 293 mq

b) aree a parcheggio pubblico = commisurato all'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e s.m.i. comprensive del le aree a parcheggio di cui al punto a)

COMUNE DI ORNAVASSO (centro)

---

AREE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

---

Art - n° 46 delle Norme di Attuazione

---

S.F. - Superficie Fondiaria Totale	mq.	359.377
S.F. - Superficie Fondiaria Utilizzata	mq.	351.356
S.C. - Superficie Coperta Esistente	mq.	83.915
R.C. - Rapporto di Copertura Esistente =		26,29
S.F. - Superficie Fondiaria non Utilizzata	mq.	8.021

---

R.C. - Rapporto di Copertura di Progetto =		50% .
Nuova Superficie Copribile	mq.	74.195
Superficie Coperta Totale	mq.	157.386
Aree a servizi (10% di S.F.)	mq.	35.135
S.F. Superficie Fondiaria di progetto	mq.	316.220

COMUNE DI ORNAVASSO frazione Migliandone (località Teglia)

---

AREE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI ESISTENTI E DI  
COMPLETAMENTO

---

Art - n° 46 delle Norme di Attuazione

---

S.F. - Superficie Fondiaria Totale	mq.	5.020
S.F. - Superficie Fondiaria Utilizzata	mq.	3.220
S.C. - Superficie Coperta Esistente	mq.	240
R.C. - Rapporto di Copertura Esistente =		7,455%
S.F. - Superficie Fondiaria non Utilizzata	mq.	1.800

---

R.C. - Rapporto di Copertura di Progetto =		50% .
Nuova Superficie Copribile	mq.	2.019
Superficie Coperta Totale	mq.	2.259
Aree a servizi (10% di S.F.)	mq.	502
S.F. Superficie Fondiaria di progetto	mq.	4.518

COMUNE DI ORNAVASSO

---

STRUMENTO URBANISTICO - P.E.C.O. 12

---

AREE ARTIGIANALI INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

ART. n. 47 delle Norme di Attuazione

---

St. - Superficie territoriale	ha	0,9333
Superficie fondiaria per servizi: 10%	mq.	933
Sf. - Superficie fondiaria:	mq.	8.399
Superficie massima copribile: 50%	mq.	4.199
Rc. - Rapporto di copertura		50%

---

COMUNE DI ORNAVASSO

---

STRUMENTO URBANISTICO - P.E.C.O. 13

---

AREE ARTIGIANALI INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

ART. n. 47 delle Norme di Attuazione

---

St. - Superficie territoriale	ha	0,8900
Superficie fondiaria per servizi: 10%	mq.	890
Sf. - Superficie fondiaria:	mq.	8.010
Superficie massima copribile: 50%	mq.	4.005
Rc. - Rapporto di copertura		50%

---

COMUNE DI ORNAVASSO

---

STRUMENTO URBANISTICO - P.I.P. n. 2

---

AREE ARTIGIANALI INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

---

ART. n. 47 delle Norme di Attuazione

---

St. - Superficie territoriale	ha	7,7224
Superficie fondiaria per viabilità	mq	12.690
Superficie fondiaria consumata	mq	53.947
Superficie fondiaria per lotti liberi da cedere	mq	10.982
Sf - Totale Superficie fondiaria al lordo delle aree a servizi		
	mq	64.534
Superficie fondiaria per servizi: 12,34% del Totale Sf	mq.	7.963
Sf - Totale Superficie fondiaria al netto delle aree a servizi		
	mq	56.571
Superficie coperta lotti consumati	mq	21.915
Superficie massima teorica copribile: 50% di Sf totale netta	mq.	28.285
Superficie copribile su lotti liberi da cedere: 50% di Sf al netto delle aree a servizi (12,34% della Sf lorda)	mq	4.813
Superficie copribile su lotti consumati: 50% di Sf al netto delle aree a servizi	mq	1.729
Rc. - Rapporto di copertura		50%

---

---

## STRUMENTO URBANISTICO

---

### AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO

---

Art. n° 45 delle Norme di Attuazione

---

St. - Superficie Territoriale	MQ	17.750
Superficie fondiaria per servizi 10%	mq.	1.775
Sf. - Superficie Fondiaria	mq.	15.975
Superficie massima Copribile	mq.	500
Rc.- rapporto di copertura	5%	

---