



Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Originale

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 195 DEL 26/08/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO COMPOSTO DA CUBETTI IN PORFIDO E SERIZZO POSTI IN GIACENZA PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE SITO IN VIA SAN SEBASTIANO N. 42.

L'anno 2026 del mese di agosto del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale di nomina n. 3/2024 del 27/06/2024 con il quale il geom. Nicola D'Elia è stato nominato responsabile del servizio tecnico manutentivo;

Visto il combinato disposto degli articoli 107 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visti gli articoli 182 e seguenti del D.lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di lotto composto da cubetti in porfido e serizzo, posti in giacenza presso il magazzino comunale sito in via San Sebastiano n. 42;

Ritenuto pertanto di dare seguito alla citata volontà dell'Amministrazione alla vendita del suddetto lotto di proprietà comunale, le cui caratteristiche sono evidenziate nell'avviso di asta pubblica, mediante sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827;

Ritenuto di procedere mediante la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica n. 02/2026 del 26.08.2026 (allegato al presente atto) sul sito internet istituzionale del Comune di Ornavasso dal 26.08.2026 al 10.09.2026, con il quale si porta a conoscenza che si intende procedere alla vendita di lotto composto da cubetti in porfido e serizzo, mediante offerta in rialzo rispetto alla base d'asta fissata in € 200,00, detto valore è stato desunto dal vigente prezziario della Regione Piemonte pubblicato con D.G.R. n. 12-2656 del 09/06/2026 (B.U. n. 23 S.O. n. 2 del 11/06/2026) e rettificata con DD 23 luglio 2026 n. 1433, oltreché da breve indagine di mercato per materiali simili e tramite consulenza con esperto in materia, per il quale si è ritenuto opportuno assegnare tale importo a base d'asta;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte in busta chiusa e sigillata è previsto per il giorno **10.09.2026** alle ore **12:30**;

Dato atto che il materiale in cubetti di porfido e serizzo, viene posto in vendita allo stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento del bando, pertanto l'offerente si impegna ad accettare la vendita nei termini di cui sopra e cioè "visto e piaciuto";

Stabilito che le offerte dovranno pervenire esclusivamente con modalità cartacea in busta chiusa e sigillata all'ufficio protocollo del suddetto Comune e che gli interessati che intendano partecipare alla gara potranno

visionare il materiale posto in giacenza presso i magazzini comunali siti in via San Sebastiano n. 42, oppure previo accordo diretto con il Responsabile del Procedimento inviando una pec/e-mail con specifica esplicita richiesta facendo riferimento al presente bando, all'indirizzo comune.ornavasso@legalmail.it, in caso non si possedga un indirizzo PEC, all'indirizzo mail tecnico@comune.ornavasso.vb.it, ovvero previo contatto telefonico all'utenza n. 0323-838342;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente riportate quale parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare l'avviso d'asta pubblica n. **02/2026** del **26.08.2026** (allegato al presente atto) e disporre la sua pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Ornavasso dal **26.08.2026** al **10.09.2026**, per la vendita di lotto composto da cubetti in porfido e serizzo, posti in giacenza presso il magazzino comunale sito in via San Sebastiano n. 42, mediante offerta in rialzo rispetto alla base d'asta fissata a corpo in € 200,00;
2. Di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è perentoriamente fissato alle ore **12:30** del giorno **10.09.2026**;
3. Di dare atto che qualsiasi onere, costo e spesa relativa al ritiro del suddetto materiale, sarà totalmente a carico degli acquirenti;
4. Di dare atto che il materiale posto in vendita dovrà essere pagato, a seguito dell'esito della procedura del presente bando, dagli aggiudicatari mediante bonifico bancario su Tesoreria Comunale prima del ritiro dello stesso;
5. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Nicola D'Elia;
6. Di dare atto che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dell'aggiudicatario;
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di ottemperare, se applicabili al caso di specie e per quanto di competenza, a quanto prescritto dalla normativa vigente in tema di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
geom. Nicola D'Elia