



Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Allegato 2

BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO GIOCHI DEL CAPOLUOGO E DELL'AREA VERDE IN FRAZIONE MIGIANDONE

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Con il presente bando si intende procedere alla concessione in gestione del parco giochi attrezzato comunale di via Guglielmo Marconi, con annessi immobili a servizio di proprietà comunale, nonché l'Area Verde di Migliandone, alle condizioni contenute nello schema di convenzione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2020 del 18/02/2020

In sintesi:

(i) il parco giochi comunale la cui gestione è oggetto del presente Bando e che viene disciplinata nel menzionato Capitolato Speciale d'Appalto è costituito da:

- Area verde circostante di mq. 4630 con le annesse attrezzature da gioco e tempo libero;
- Edificio servizi igienici/magazzino/sede;
- Edificio cucina;

(di seguito il "Parco Giochi")

(ii) l'area verde comunale sita a Migliandone la cui gestione è oggetto del presente Bando e che viene disciplinata nel menzionato Schema di Convenzione è costituita da un'area di mq. 1400 con le annesse attrezzature da gioco e tempo libero (di seguito il "Area Verde").

Tanto il Parco Giochi quanto l'Area Verde vengono concessi in gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ivi incluse le relative attrezzature.

Mentre la copertura di mq. 190 di superficie presente presso il Parco Giochi ed originariamente destinata a balera sarà rimossa dal Comune di Ornavasso ovvero concessa in gestione solo dopo la necessaria messa a norma e le necessarie migliorie che eventualmente il Concessionario offrirà di eseguire a suo esclusivo carico in sede di offerta.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Ornavasso – Piazza Municipio n. 10 – Tel. 0323 838300 – Fax 0323 836494.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI CONCESSIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di pubblica evidenza per la scelta dell'affidatario della gestione del Parco Giochi, di cui allo schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 11 in data 18.02.2020, le associazioni locali di Ornavasso.

REQUISITI PER PRESENTARE DOMANDA DI CONCESSIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di pubblica evidenza per la scelta dell'affidatario della gestione del Parco Giochi e dell'Area Verde di cui al presente capitolato le associazioni aventi sede nel Comune di Ornavasso.

Per partecipare alla selezione sono richiesti, ai soggetti di cui sopra, i seguenti requisiti:

- a) che non siano in stato di liquidazione, cessazione dell'attività né sia in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;



- c) che non risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Ornavasso e che non abbiano nella propria compagine sociale amministratori e/o dirigenti e/o soci e/o dipendenti aventi avuto analogo ruolo in altri soggetti in situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione all'atto della domanda;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Le domande, sottoscritte dal legale rappresentante, devono essere presentate all'Amministrazione Comunale in un unico plico sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ornavasso, Piazza Municipio 10, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 marzo 2020, termine ultimo e perentorio stabilito per la ricezione, a pena di esclusione dalla procedura di gara e sullo stesso dovrà essere indicata oltre alla ragione sociale dell'offerente, la seguente dicitura:

“DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO GIOCHI DELLA FRAZIONE CAPOLUOGO E DELL’AREA ATTREZZATA COMUNALE IN FRAZIONE MIGIANDONE”.

Il plico dovrà contenere:

- modulo di domanda con espressi i requisiti necessari debitamente compilato e sottoscritto (allegato A);
- proposta di gestione e di valorizzazione del Parco Giochi e dell'Area Verde corredata di relazione illustrativa ed eventualmente da elaborati grafici; nella relazione dovranno essere descritte puntualmente le modalità di gestione e valorizzazione proposte con descrizione delle attività che si intendono effettuare nel Parco Giochi. In particolare la relazione dovrà essere articolata nei seguenti punti: 1. Servizi di intrattenimento ed attività proposte; 2. Entità degli investimenti e delle migliorie proposti con capitale privato; 3. Modalità organizzative di conduzione e funzionamento del Parco Giochi oltre ai servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso; 4. Fornitura nuovi giochi o nuove attrezzature; 5. Attività a favore dei diversamente abili; 6. Affidabilità economica del concessionario; 7. Manifestazione di intenti da parte di realtà dedite all'educazione dell'infanzia;
- attestato di sopralluogo (il sopralluogo dovrà essere effettuato con personale del Comune che provvederà a rilasciare l'attestato);
- lo statuto o atto costitutivo del soggetto da cui risulti la relativa natura giuridica;
- atto/provvedimento di nomina del legale rappresentante che sottoscrive la domanda;
- copia dello schema di convenzione firmato in ogni pagina, per accettazione, dal rappresentante legale;
- dichiarazione in carta semplice datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della associazione con allegata copia di un documento di identità in corso di validità, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale, rispettando rigorosamente il seguente ordine, si attesta:
 - 1) L'affidabilità economica rilevata dai bilanci degli ultimi tre esercizi, ovvero dalle garanzie offerte in caso di associazioni di nuova costituzione;
 - 2) Nominativi e dati anagrafici dei componenti il Consiglio Direttivo dell'Associazione richiedente.

I dati richiesti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente secondo le modalità del procedimento di concessione, per l'assolvimento degli obblighi



previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, nel rispetto delle misure di sicurezza sul trattamento dei dati personali.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'apertura e l'esame dei plichi avverrà in data 10 marzo 2020 alle ore 14:30.

Il Comune attraverso un'apposita Commissione Tecnica valuterà le domande secondo gli elementi di valutazione di seguito descritti, precisando che il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 punti:

Criteria di valutazione	Punteggio massimo
Servizi di intrattenimento ed attività proposte e conseguentemente qualità e sostenibilità della proposta gestionale in relazione al pieno utilizzo delle aree gioco	32 punti
Entità degli investimenti proposti con capitale privato e/o lavoro volontario in capo al soggetto proponente e/o lavoro volontario in capo al soggetto proponente anche in accordo con altre realtà associative locali (con presentazione di documentazione attestante detti accordi). Devono essere indicati gli interventi che si intende proporre nonché specificare i tempi di realizzazione che, in ogni caso, devono essere realizzati entro il primo anno	38 punti
Modalità organizzative di conduzione e funzionamento del Parco Giochi oltre ai servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso ed oltre alle modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'Area Verde	10 punti
Fornitura nuovi giochi o nuove attrezzature	5 punti
Attività a favore dei diversamente abili	5 punti
Affidabilità economica del concessionario rilevata dai bilanci degli ultimi tre esercizi, ovvero dalle garanzie offerte in caso di associazioni di nuova costituzione	5 punti
Manifestazione di intenti da parte di realtà dedite all'educazione dell'infanzia ad utilizzare il Parco Giochi con presentazione di documentazione attestante detti accordi	5 punti
TOTALE	PUNTI 100

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio sulla base dei parametri sopra esposti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Il Comune si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione o per motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e il Concessionario, sia durante il contratto che al suo termine, qualunque sia la loro natura (tecnica, amministrativa o giuridica) sono deferite al Giudice Ordinario del Tribunale di Verbania.



NORME FINALI

Per quanto non contemplato e non regolamentato nel presente Bando si fa riferimento a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e alle norme del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E PATRIMONIO

Geom. Nicola D'Elia

F.TO DIGITALMENTE

Allegati:

- A - Modulo di domanda;