

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Pubblico incanto
(R.D. 23.5.1924 n° 827)**

PER L'ALIENAZIONE DI QUOTA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI ORNAVASSO IN "STAGALO ENERGIA S.R.L."

IL COMUNE DI ORNAVASSO

In esecuzione:

- delle deliberazioni C.C. n. 30 in data 07.11.2023 e n. 09 in data 29.04.2025 con la quali si è disposto di procedere all'alienazione di una quota pari al 4% del capitale sociale della partecipazione detenuta dal Comune di Ornavasso in Stagalo Energia S.r.l.;
- della determinazione del responsabile del servizio finanziario n. 43/09.12.2025 con cui sono stati approvati il presente avviso d'asta pubblica e i relativi allegati

INDICE

un'asta pubblica per l'alienazione di quota della partecipazione detenuta in STAGALO ENERGIA S.R.L.

1) SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Soggetto alienante è il Comune di Ornavasso, con sede legale in Ornavasso piazza Municipio n. 10 tel. 0323 838300 P.IVA/C.F. 00278890033

PEC comune.ornavasso@legalmail.it

SITO INTERNET www.comune.ornavasso.vb.it .

Responsabile del procedimento dott.ssa Elena Penco (tel. 0323 838300 interno 2).

Il presente Avviso d'asta pubblica è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ornavasso

<http://www.comune.ornavasso.vb.it>

2) PROFILI SOCIETARI

Stagalo Energia S.r.l. (C.F. 01719440032 P. IVA. 0838100015) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Verbania col n. REA 192537. Ha sede in Ornavasso, Via Alfredo Di Dio n.44. Essa si è costituita con atto del 29.04.1999 e ha durata stabilita sino al 31.12.2030.

L'oggetto sociale è indicato all'art. 4 dello Statuto da ultimo riapprovato dall'Assemblea dei soci in data 07 maggio 2024 - verbale dottor Stefania Scalabrini notaio in Ornavasso n. 28.017 di Rep. n. 16453 di Racc. registrato a Verbania il 14 maggio 2024 al n. 2310. La società ha per oggetto sociale "sia in via diretta sia tramite società controllate o partecipate, le attività di studio, ricerca, produzione, approvvigionamento, trasporto, trasformazione, distribuzione e vendita di energia elettrica ad uso forza motrice, termica ed illuminazione tanto pubblica che privata. Rientrano nell'ambito di operatività, senza peraltro esaurirlo, le attività connesse o comunque inerenti alla produzione, al trasporto e alla distribuzione di energia elettrica, calore ed altre fonti energetiche, il trattamento ed il riutilizzo delle acque e la loro potabilizzazione".

Il capitale sociale è fissato in € 50.000 (cinquantamila/00) ed è diviso in quote di partecipazione ai sensi dell'art. 2468 del codice civile.

Il valore del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2024 è stato stimato in € 1.687.000,00 a seguito di perizia di stima effettuata dal dott. Marco Primo Verde C.F. VRDMCP66L11F205L con studio in Novara (NO) Via G. Ferrari 2/D - iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Verbania al n. 140 sezione A, agli atti.

Per le informazioni di dettaglio sulla società si rinvia allo Statuto (da ultimo riapprovato dall'Assemblea dei soci in data 07 maggio 2024 - verbale dottor Stefania Scalabrini notaio in Ornavasso n. 28.017 di Rep. n. 16453 di Racc. registrato a Verbania il 14 maggio 2024 al n. 2310) e ai bilanci approvati degli ultimi 3 esercizi

pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ornavasso al seguente indirizzo

<https://www.comune.ornavasso.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/enti-controllati/societa-partecipate/dati-societa-partecipate>

3) OGGETTO DELL'ASTA

L'avviso ha per oggetto l'alienazione tramite asta pubblica di una quota pari al 4% del capitale sociale della partecipazione detenuta dal Comune di Ornavasso in Stagalo Energia S.r.l., corrispondente ad un valore di € 67.480,00 (euro sessantasettemilaquattrocentottanta/00) pari al 4% del valore economico della Società Stagalo Energia S.r.l. al 31.12.2024 determinato a seguito di perizia di stima, agli atti.

L'importo a base d'asta è pari ad Euro 67.480,00 (euro sessantasettemilaquattrocentottanta /00).

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è l'asta pubblica, ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo pari o più elevato rispetto a quello a base d'asta, come indicato al precedente punto 3.

Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà a unico incanto e provvisoria fino alla conclusione della procedura di esercizio del diritto di prelazione e in subordine alla procedura di acquisizione del gradimento dei soci alla cessione, al cui esito è subordinata l'offerta.

Il miglior offerente, attesa la presenza di un diritto di prelazione e della clausola di gradimento regolati dall'art. 7 dello Statuto sociale di Stagalo Energia S.r.l. come meglio riportato al successivo punto 10, non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Ente nel caso in cui tale diritto venga esercitato.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la P.A. ed inoltre che non si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) interdizione, inabilitazione o sottoposti a procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) in stato di fallimento, sottoposto a liquidazione giudiziale o in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e/o destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001 (solo in caso di Ditta individuale/Società);
- c) soggetti all'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o della sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale;
- e) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse secondo la legislazione italiana o di quella di altro Stato. Si considera violazione l'inottemperanza agli obblighi, relativi al pagamento di imposte e tasse derivanti dalla:
 1. notifica di atti impositivi, conseguenti ad attività di controllo degli uffici;
 2. notifica di atti impositivi, conseguenti ad attività di liquidazione degli uffici;
 3. notifica di cartelle di pagamento concernenti pretese tributarie, oggetto di comunicazioni di irregolarità emesse a seguito di controllo automatizzato o formale della dichiarazione, ai sensi

degli articoli 36-bis e 36-ter del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 e dell'articolo 54-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633. Si considera grave la violazione di importo non inferiore a 35.000 euro. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti a impugnazione.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

6) CAUZIONE

I partecipanti, a garanzia dell'offerta, dovranno versare a favore del Comune di Ornavasso una cauzione provvisoria di € 1.349,60 (euro milletrecentoquarantanove/60), pari al 2% del prezzo a base d'asta, da prodursi secondo una delle seguenti modalità:

- a) fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a firma del soggetto titolato al rilascio delle fideiussioni dell'Istituto Bancario o Assicurativo o dell'Istituto Finanziario autorizzato;
- b) originale della ricevuta attestante il versamento della cauzione rilasciata dal Tesoriere del Comune di Ornavasso:

Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Gravellona Toce IBAN IT13W0569645440000005101X73

La cauzione è a garanzia delle inadempienze a tutti gli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell'aggiudicazione definitiva.

La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale cartaceo (o copia analogica di documento elettronico) della garanzia dovrà essere allegato nella "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, come precisato al successivo punto 7.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Ornavasso la propria offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 16 gennaio 2026**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico contenente l'offerta e la relativa documentazione dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante consegna a mano presso il Comune di Ornavasso Ufficio Protocollo nei seguenti giorni e orari:
da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30
martedì/mercoledì/giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30
con l'avvertenza che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati;
- a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Ornavasso ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, esso non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come

non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'asta e al giorno di espletamento della medesima.

Il plico, **A PENA DI ESCLUSIONE**, deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica", nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta.

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato A1/A2), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito offerente) quale:
 - persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria delle quote o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale; la procura deve essere conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata e riportare l'esplicita dichiarazione del terzo di conoscenza e integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta. Non sono validi i mandati di procura generale;
 - rappresentante legale della Ditta Individuale e/o della Società che intendono diventare proprietari delle quote.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
 - il possesso dei requisiti indicati al punto 5) del presente avviso;
 - di aver preso visione dello Statuto di Stagalo Energia S.r.l. con particolare riferimento all'art. 7 riguardante il diritto di prelazione e la clausola di gradimento;
 - di impegnarsi a corrispondere entro la data di esecuzione del trasferimento delle quote, il prezzo offerto in sede d'asta;
 - che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per la conclusione della procedura di esercizio della prelazione e gli ulteriori termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti ai successivi punti 9 e 12.
- 2) Originale (o copia analogica di documento originale elettronico) dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
 - 3) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;
 - 4) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata e riporti l'esplicita dichiarazione del terzo di conoscenza e integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella busta "B - Offerta economica" (fac-simile allegato B) dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo offerto per l'acquisto delle quote societarie oggetto di alienazione. Non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

8) CONDIZIONI GENERALI

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Il Comune di Ornavasso si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto a trattenere la cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di presentazione.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria come definita nel precedente punto 4 mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Ente successivamente al decorso del termine utile per l'espressione del mancato gradimento e per l'esercizio del diritto di prelazione, di cui al successivo punto 10, ovvero successivamente alla rinuncia espressa e irrevocabile da parte di tutti i soci di Stagalo Energia Srl all'esercizio di tale diritto.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

9) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara sarà aggiudicata mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà in apposita sala del Comune di Ornavasso Piazza Municipio 10 in Ornavasso, in seduta pubblica il giorno 20 gennaio 2026, alle ore 10,00.

L'Autorità che presiede la gara, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche; procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, indicando, poi, tra quelle valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo fino a ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'eventuale aggiudicazione definitiva verrà effettuata entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Comune di Ornavasso di comunicazione della società STAGALO ENERGIA SRL dell'esito della procedura di esercizio del diritto di prelazione ed espressione del gradimento cui al successivo punto 10. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Ornavasso, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere all'alienazione, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

10) DIRITTO DI PRELAZIONE E CLAUSOLA DI GRADIMENTO

Data la sussistenza di un diritto di prelazione e di clausola di gradimento a favore dei soci e di una procedura per l'esercizio prevista dall'art. 7 dello Statuto della Società, il miglior offerente non potrà vantare nei confronti del Comune di Ornavasso alcun diritto nel caso in cui gli stessi vengano esercitati.

Qualora gli aventi diritto esercitino la prelazione oppure in caso di mancato gradimento, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione della cauzione e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Ornavasso.

11) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto, mediante versamento intestato al Comune di Ornavasso.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente di tesoreria unica del Comune di Ornavasso:

codice IBAN IT88S0100004306TU0000003189

La cauzione dell'aggiudicatario verrà svincolata contestualmente e in esito alla stipula del contratto.

12) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto tra il Comune di Ornavasso e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da effettuarsi con lettera raccomandata A/R o PEC, se comunicata.

L'aggiudicatario contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva sarà invitato a indicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della missiva, il Notaio presso il quale intenda effettuare la stipula del contratto.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

Nel caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Ente tratterrà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

13) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto via e-mail all'indirizzo PEC comune.ornavasso@legalmail.it o all'indirizzo: protocollo@comune.ornavasso.vb.it.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Penco.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ornavasso.

Il DPO è Labor Service S.r.l. con sede in Novara, via Righi n. 29, telefono: 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, PEC: pec@pec.labor-service.it

Il Comune di Ornavasso, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

15) DISPOSIZIONI VARIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara, è competente il T.A.R. per il Piemonte.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso d'asta sarà fatto riferimento a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Ornavasso, 09 dicembre 2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott.ssa Elena Penco
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.