



# Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Ornavasso, 4 ottobre 2020

## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il giorno **quattro** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **16:00**, il sottoscritto geometra Nicola D'Elia responsabile del servizio tecnico del Comune di Ornavasso, a seguito delle intense precipitazioni verificatesi nei giorni 2 e 3 ottobre u.s. si è recato presso l'edificio sede della scuola secondaria di primo grado in via Sergio Jonghi n. 3 rilevando una grave situazione di emergenza e pericolo imputabile all'evento atmosferico eccezionale ed imprevedibile.

Il sottoscritto ha potuto accertare che, a seguito delle abbondanti piogge, si sono verificate gravi infiltrazioni d'acqua che dal balcone situato al secondo piano del fabbricato si sono protratte sino ai locali del primo piano dell'edificio dove sono ubicate n. 6 classi, la sala insegnanti e la sala della vice presidenza.

Al fine di un adeguato approfondimento tecnico ed un'immediata verifica in merito all'agibilità delle scuole è stato preventivamente contattato l'Ing. Franco Falciola, che ha partecipato al sopralluogo ed ha confermato che la situazione rilevata rappresenta pericolo per l'incolumità e la sicurezza della popolazione scolastica in quanto l'infiltrazione d'acqua potrebbe aver compromesso la stabilità dei soffitti delle aule al primo piano dell'edificio scolastico.

L'intervento necessario a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e a ripristinare una situazione di sicurezza prevede indicativamente:

- primo piano: rimozione plafoniere e controsoffitto esistente, nuova tinteggiatura, realizzazione di nuovo controsoffitto, revisione impianto elettrico;
- secondo piano: demolizione pavimentazione balcone esistente, realizzazione di nuova impermeabilizzazione, rifacimento sottofondo e pavimentazione, disotturazione scarichi acque meteoriche esistenti "a pavimento".

Il sottoscritto, preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito e ravvisata la necessità di intervenire con urgenza, provvede ad incaricare l'Ing. Franco Falciola con studio tecnico a Domodossola in via Bonomelli n. 16 P.IVA 01357560034 di redigere un progetto opere di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni d'acqua nelle aule del primo piano dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado.

Inoltre, per le vie brevi, ha prontamente contattato la ditta FDA Srls con sede a Fara Novarese in via Cavour n. 31 - P.IVA 02527060038 specializzata nel settore che si è resa disponibile ad eseguire i lavori come sopra sommariamente descritti intervenendo tempestivamente.

Per tutto quanto sopra il sottoscritto geom. Nicola D'Elia dichiara che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto (incarico al professionista ing. Falciola per la redazione del progetto e incarico alla ditta FDA Srls per l'esecuzione delle opere) ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. pertanto viene redatto il presente verbale.

Entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione, il sottoscritto provvederà a compilare una perizia giustificativa dei lavori che trasmetterà, unitamente al presente "Verbale di somma urgenza", alla Giunta Comunale per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Nicola D'Elia

