

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI ORNAVASSO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE NON VARIANTE

ai sensi del 12° comma dell' art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

elaborato	titolo
3b	Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario - Zona Rol -

data stesura: 04/2018

adozione D.C. n° .. delaggiornamento cartografico 02/2014

pubblicazione dal alscala 1 : 2.000

osservazioni dal al

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
------------	---------------

parte urbanistica	
PROGETTISTA dott. Arch. Asterio Fontana Corso Risorgimento, 6 28823 Ghiffa tel. 33572513954 email: asterio.fontana@libero.it P.I. 02224010039 C.F. FNT STR50S16I746V	PROGETTISTA

LEGENDA:

A	Edifici particolarmente caratterizzati per la presenza di elementi formali, architettonici, tipologici, decorativi ed ambientali (isolati o in formazione continua) per i quali si prescrivono unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo		
A			
B	Edifici a carattere documentario, con elementi formali architettonici, tipologici, decorativi con caratteristiche di ripetitività nel contesto ambientale. per tali edifici sono possibili interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A con gli incrementi volumetrici consentiti.		
B	Edifici extraresidenziali di particolare interesse tipologico e/o di materiali.		
C	Edifici aventi valore documentario nullo o profondamente alterato, privi degli elementi di cui alla categoria B) o le cui condizioni edilizie, statiche ed igieniche non ne consentono il recupero nel rispetto delle caratteristiche tipologico formali del contesto ambientale, per tali edifici è consentita la ristrutturazione edilizia di tipo A e B e gli incrementi volumetrici consentiti con l'obbligo di allineamenti planovolumetrici per quelli in cortina.		
D	Rustici o casseri o altri edifici a destinazione d' uso non residenziale per i quali è ammesso il recupero ad uso residenziale attraverso interventi di ristrutturazione con gli incrementi volumetrici consentiti		
E	Rustici, casseri o altri edifici a destinazione d'uso residenziale e non, che costituiscano causa ed origine di condizione di insalubrità ambientale gli edifici con la presente classificazione sono sottoposti alle seguenti norme: - non è consentita alcuna operazione che non tenda alla demolizione; - in alternativa è possibile demolire e ricostruire il volume del rustico annesso al corpo di fabbrica dell'edificio principale con la stessa destinazione d'uso o annesso con destinazione d'uso residenziale attraverso la ricomposizione del volume principale; - per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sono consentite esclusivamente operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione e non è consentita la ristrutturazione ad eccezione di quella tesa alla formazione di servizi igienici interni od al loro risanamento.		
F	Edifici nuovi o ristrutturati o porzioni di fabbricati ristrutturati, per i quali sono consentite operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, o il ripristino delle condizioni precedenti per le parti in contrasto, la ristrutturazione edilizia di tipo A e B con gli incrementi volumetrici consentiti.		
F	Manutenzione box, magazzini, ripostigli.		
G	Rustici, casseri od altri edifici su cui è possibile operare trasformazioni d'uso a destinazione residenziale per i quali è possibile compiere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione di tipo A.		
	Delimitazione centro storico e aree degli insediamenti di carattere ambientale - documentario	T	Tettoie
	Delimitazione di piani di recupero	A	Edifici di nuova costruzione o sostitutivi da destinare ad autorimesse
		▲	Possibilità di sopraelevazione

