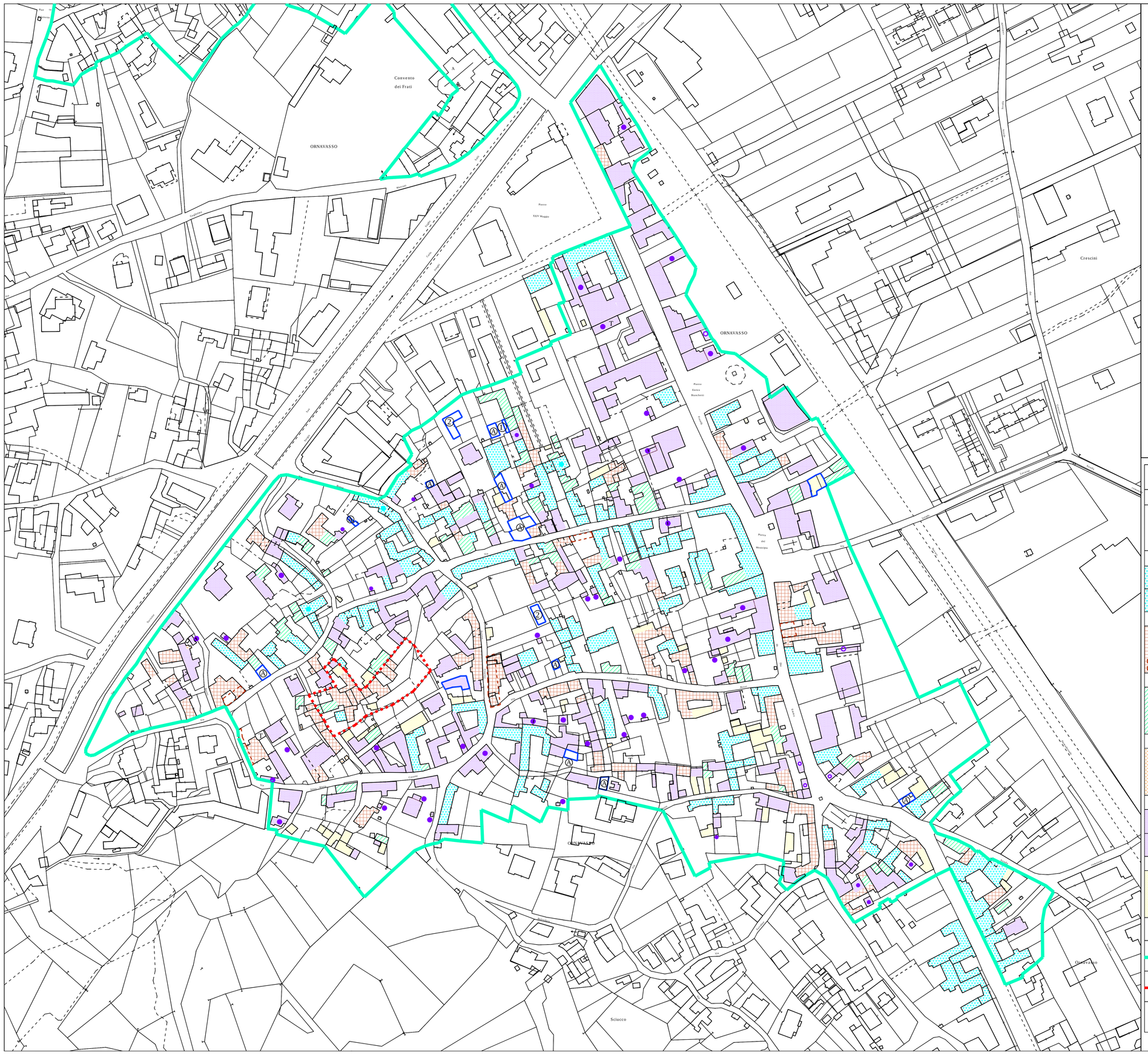

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI ORNAVASSO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE NON VARIANTE

ai sensi del 12° comma dell' art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

elaborato	titolo
3a	Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario - Zona Doorf -

data stesura: 04/2018
adozione D.C. n° .. del .....
pubblicazione dal ..... al .....
osservazioni dal ..... al .....

aggiornamento cartografico 02/2014
scala 1 : 2.000

IL SINDACO	IL SEGRETARIO

parte urbanistica

PROGETTISTA
dott. Arch. Asterio Fontana
Corso Risorgimento, 6 28823 Ghiffa
tel. 33572513954
email: asterio.fontana@libero.it
P.I. 02224010039 C.F. FNT STR50S16I746V

PROGETTISTA

LEGENDA:

A

Edifici particolarmente caratterizzati per la presenza di elementi formali, architettonici, tipologici, decorativi ed ambientali (isolati o in formazione continua) per i quali si prescrivono unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo.

B

Edifici a carattere documentario, con elementi formali architettonici, tipologici, decorativi con caratteristiche di ripetitività nel contesto ambientale. Per tali edifici sono possibili interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A con gli incrementi volumetrici consentiti.

Edifici extraresidenziali di particolare interesse tipologico e/o di materiali.

C

Edifici aventi valore documentario nullo o profondamente alterato, privi degli elementi di cui alla categoria B) o le cui condizioni edilizie, statiche ed igieniche non ne consentono il recupero. Nel rispetto delle caratteristiche tipologico formali del contesto ambientale, per tali edifici è consentita la ristrutturazione edilizia di tipo A e B e gli incrementi volumetrici consentiti con l'obbligo di allineamenti planovolumetrici per quelli in cortina.

D

Rustici o casseri o altri edifici a destinazione d' uso non residenziale per i quali é ammesso il recupero ad uso residenziale attraverso interventi di ristrutturazione con gli incrementi volumetrici consentiti.

E

Rustici, casseri o altri edifici a destinazione d'uso residenziale e non, che costituiscano causa ed origine di condizione di insalubrità ambientale.Gli edifici con la presente classificazione sono sottoposti alle seguenti norme:
• non é consentita alcuna operazione che non tenda alla demolizione;
• in alternativa é possibile demolire e ricostruire il volume del rustico annesso al corpo di fabbrica dell'edificio principale con la stessa destinazione d'uso o annesso con destinazione d'uso residenziale attraverso la ricomposizione del volume principale;
• per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sono consentite esclusivamente operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione e non é consentita la ristrutturazione ad eccezione di quella tesa alla formazione di servizi igienici interni od al loro risanamento.

F

Edifici nuovi o ristrutturati o porzioni di fabbricati ristrutturati, per i quali sono consentite operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, o il ripristino delle condizioni precedenti per le parti in contrasto, la ristrutturazione edilizia di tipo A e B con gli incrementi volumetrici consentiti.

Manutenzione box, magazzini, ripostigli.

G

Rustici, casseri od altri edifici su cui é possibile operare trasformazioni d'uso a destinazione residenziale per i quali é possibile compiere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione di tipo A.

	Delimitazione centro storico e aree degli insediamenti di carattere ambientale - documentario	T	Tettoie
	Delimitazione di piani di recupero	Ⓐ	Edifici sostitutivi da destinare ad autorimesse
(n)	Edifici di nuova costruzione o sostitutivi n. = piani fuori terra	▲	Possibilità di sopraelevazione