



Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Ornavasso, 12 ottobre 2020

prot. n. 7084

Premesso che:

In data 04.10.2020 l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile, Geom. Nicola D'Elia, ha redatto apposito verbale dei "Lavori di Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, presso l'edificio sede della scuola secondaria di primo grado in via Sergio Jonghi n. 3 rilevando una grave situazione di emergenza e pericolo imputabile all'evento atmosferico eccezionale ed imprevedibile a seguito delle intense precipitazioni verificatesi nei giorni 2 e 3 ottobre u.s. quando, a seguito delle abbondanti piogge, si sono verificate gravi infiltrazioni d'acqua che dal balcone situato al secondo piano del fabbricato si sono protratte sino ai locali del primo piano dell'edificio dove sono ubicate n. 6 classi, la sala insegnanti e la sala della vice presidenza.

Al fine di un adeguato approfondimento tecnico ed un'immediata verifica in merito all'agibilità delle scuole è stato preventivamente contattato l'Ing. Franco Falciola, che ha partecipato al sopralluogo ed ha confermato che la situazione rilevata rappresenta pericolo per l'incolumità e la sicurezza della popolazione scolastica in quanto l'infiltrazione d'acqua potrebbe aver compromesso la stabilità dei soffitti delle aule al primo piano dell'edificio scolastico.

Il sottoscritto, preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito e ravvisata la necessità di intervenire con urgenza, provvede ad incaricare l'Ing. Franco Falciola con studio tecnico a Domodossola in via Bonomelli n. 16 P.IVA 01357560034 di redigere un progetto opere di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni d'acqua nelle aule del primo piano dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado.

Inoltre, per le vie brevi, ha prontamente contattato la ditta FDA Srls, con sede a Fara Novarese in via Cavour n. 31 - P.IVA 02527060038, specializzata nel settore che si è resa disponibile ad eseguire i lavori come sopra sommariamente descritti intervenendo tempestivamente.

Visto il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza per le categorie di lavoro ad essa riferita e come appresso riportate.

E' stata affidata l'esecuzione dei lavori di seguito elencati alla ditta FDA Srls, consistenti essenzialmente in:

- primo piano: rimozione plafoniere e controsoffitto esistente, nuova tinteggiatura, realizzazione di nuovo controsoffitto, revisione impianto elettrico;
- secondo piano: demolizione pavimentazione balcone esistente, realizzazione di nuova impermeabilizzazione, rifacimento sottofondo e pavimentazione, disotturazione scarichi acque meteoriche esistenti "a pavimento".

Tutte le operazioni dovranno rispettare il D.Lgs. 50/2016, il D.M. 145/2000 e il D.Lgs. 81/2008.

La predetta Ditta sta provvedendo all'esecuzione degli interventi sopradescritti ed i lavori dovranno concludersi entro e non oltre il 24.10 p.v..

I costi di intervento così come rappresentati nel Quadro Economico allegato al progetto per opere di somma urgenza redatto dall'Ing. Franco Falciola ammonta a complessivi € 42.000,00 e salvo risultanze diverse derivanti da imprevisti ad oggi non quantificabili.

La presente perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene trasmessa come informativa alla Giunta Comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Nicola D'Elia

