



# Comune *informa*

Periodico di informazione a cura del Comune di Ornavasso

Per contattare gli uffici comunali: centralino 0323 838300

## In questo numero

La Befana e la neve ..... 1  
Avviso bollettazione ..... 1  
Piano Regolatore ..... 2  
Regolamento antenne .... 3  
Informazioni via sms ..... 3  
Fondo Migliandone ..... 3  
Contributi straordinari... 4  
POPOLAZIONE AL  
30.01.2006: 3246  
Nati: 2  
Morti: 4  
Immigrati: 9  
Emigrati: 11

## Avviso bollette

Si comunica che le bollette per il periodo 2004 relative al consumo dell'acqua sono in fase di consegna mentre quelle afferenti la tariffa dei rifiuti saranno recapitate nel corso del mese di marzo. La ragione del posticipo di qualche mese è stata determinata dalla necessità di sostituire i rispettivi programmi informatici divenuti ormai vetusti e conseguentemente di inserire *ex novo* tutti i dati dei contribuenti. Durante tale operazione si è rilevato, per quanto attiene i ruoli dell'acquedotto, la permanenza dell'iscrizione di numerosi soggetti ormai deceduti per la mancata volturazione in capo agli eredi. Tale situazione dovrà obbligatoriamente essere regolarizzata entro il corrente anno posto che la competenza comunale del servizio idrico cesserà a partire dal 1 gennaio 2007 per il subentro dell'ATO n. 1 del Verbano Cusio Ossola e Novarese (i.e. Autorità d'ambito)

## La Befana sugli sci e la grande nevicata

Su disposizione di Prefettura e Provveditorato chiuse anche le scuole



Apriamo il numero di febbraio del nostro giornalino comunale con l'immagine della Befana, che il 6 gennaio ha incontrato i bambini e la popolazione sulla pista di fondo di Migliandone. La "Befana sugli Sci" ha richiamato diverse centinaia di persone, il consigliere Regionale Travaglini, numerosi appassionati sportivi che hanno potuto provare gratuitamente per l'intera giornata le attrezzature per lo sci di fondo, a disposizione degli appassionati per tutto il periodo di innevamento. E proprio l'innevamento è l'evento che ha caratterizzato gli ultimi giorni di gennaio, con l'eccezionale nevicata che dalle prime ore di venerdì 27 gennaio ha imbiancato tutta la provincia, con una precipitazione pari a cinque centimetri l'ora, fino a

superare i 40 cm di altezza intorno al mezzogiorno di venerdì. Inevitabili i rallentamenti e i disagi per la circolazione stradale, senza che tuttavia si verificassero le situazioni di particolare emergenza che si sono verificate in altre aree del territorio. La Prefettura e il Centro Servizi Amministrativi (l'ex Provveditorato) della Provincia del Verbano Cusio Ossola hanno disposto la chiusura delle scuole fino alla giornata di lunedì 30 gennaio: nel frattempo il comune di Ornavasso aveva predisposto il trasporto scuolabus con un anticipo di mezz'ora, per evitare l'intralcio con la circolazione dei mezzi privati e garantire maggiore sicurezza attraverso i mezzi per lo sgombero neve, che hanno operato a partire dall'alba e per tutta la giornata di venerdì, mentre

nella giornata di sabato – con l'arrivo delle precipitazioni piovose – si è provveduto allo sgombero di diversi cumuli di neve – con l'impiego di camion e ruspe - in prossimità delle aree di posteggio e alla rimozione della neve dai tombini, per consentire il deflusso delle acque e rendere più agevole la circolazione sia dei veicoli che dei pedoni. Un ringraziamento particolare a quanti si sono adoperati per fronteggiare l'eccezionale nevicata, ai cittadini che hanno segnalato le situazioni di maggiore difficoltà e provveduto a liberare dalla neve le proprie pertinenze, adempiendo non solo ad un obbligo regolamentato ma soprattutto al senso civico.

## Ancora buone notizie per l'iter del Piano Regolatore

*Via libera della Regione anche per la Variante in itinere*

Ancora buone notizie e accelerazioni nell'iter di approvazione delle varianti del Piano Regolatore Generale, che da anni si trascinavano con lunghe traversie e lungaggini burocratiche che ostacolavano i cittadini nelle attività edilizie. Lo scorso mese abbiamo annunciato lo sblocco dell'iter della Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente la cui adozione preliminare risaliva all'anno 2003. Questo mese comunichiamo che finalmente anche la Variante in itinere, proposta da questa Amministrazione Comunale, atta all'aggiustamento di errori ed all'integrazione di numerose varianti più favorevoli e più operative, ha ricevuto il via libera dalla Regione Piemonte, in tempi molto rapidi (l'adozione preliminare risaliva infatti al 28 febbraio 2005).

La Regione Piemonte, Servizio Urbanistico, ha infatti comunicato con nota 45619/19.9 Ver, del 30.12.2005, quanto segue:

**“si comunica che, ai sensi e per gli effetti del 10° comma, dell'art. 15 della L.R. 56/1977, e s.m. ed i., dal giorno 21.12.2005 decorrono i termini previsti (180 giorni) per l'approvazione della variante in questione.**

L'iter burocratico della Variante in itinere alla Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente risale al 2004 con la revoca di una precedente Variante in itinere la quale non trovava giustificazione pertinente alle modifiche proposte e quindi l'attuale

Amministrazione Comunale, dopo una lettura approfondita del P.R.G.C. e trovandolo carente e poco operativo sul piano pratico, dopo numerosi incontri e chiarimenti con la popolazione, i professionisti operanti nel settore nonché tutti gli addetti ai lavori, riteneva opportuno di procedere all'adozione preliminare (delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2005) seguita dall'adozione definitiva (delibera C.C. n. 26 del 27.07.2005). Di conseguenza si è proceduto all'inoltro in Regione, nel novembre 2005, dopo l'iter di pubblicazione necessario, la quale rilevata la correttezza delle procedure e della documentazione prodotta ha confermato con la data del 21.12.2005 la decorrenza dei termini prima evidenziati. Da ciò consegue che, ai sensi e per gli effetti del 5° comma, dell'art. 85, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i., dopo 120 giorni e cioè **dalla data 19 aprile 2006 potranno essere REALIZZATI GLI INTERVENTI di cui alle lettere a)-b)-c)-d)-f) dell'art. 13 e quanto previsto dalla lettera b), 1° comma, dell'art. 91 quinquies sempre della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.** ovvero:

a) manutenzione ordinaria: le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnici esistenti, purché non comportino la realizzazione

di nuovi locali né modifiche alle strutture od all'organismo edilizio;

b) manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare o integrare i servizi igienico-sanitari e gli impianti tecnici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

c) restauro e risanamento conservativo: gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazione d'uso anche parzialmente o totalmente nuove con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) ristrutturazione edilizia: gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.

(continua )

Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;

f) completamento: gli interventi rivolti alla realizzazione di nuove opere, su porzioni del territorio già parzialmente edificate, da disciplinare con specifiche prescrizioni relative agli allineamenti, alle altezze massime nonché alla tipologia ed alle caratteristiche planovolumetriche degli edifici; e interventi da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali...( lettera b, 1° comma, dell'art. 91 quinquies)

**L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per i chiarimenti del caso**

*L'Assessore competente e Responsabile del Servizio Geom. Claudio Lavarini*

## Come iscriversi al servizio di informazioni comunali via sms

Per iscriversi al servizio informazioni comunali di Ornavasso via sms e ricevere informazioni su appuntamenti e attività comunali è sufficiente inviare un SMS al numero **329.2107325** oppure una email, contenete il proprio numero di cellulare a: **[sms@ornavasso.it](mailto:sms@ornavasso.it)**

## Successo per il fondo a Migliandone

Dal 30 dicembre la pista di fondo di Migliandone, "la più bassa d'Italia", è continuamente frequentata dagli sportivi di tutta la provincia, dagli studenti delle nostre scuole, che svolgono attività di educazione fisica, con le attrezzature messe a disposizione gratuitamente dall'Amministrazione comunale, dagli atleti disabili e da alcune società sportive del territorio. Interessate all'iniziativa anche le scuole del milanese. La pista è illuminata in notturna fino alle 21 - l'uso è gratuito. L'iniziativa è stata promossa dagli Assessorati allo Sport e alla Frazione, con la collaborazione della pluri-olimpionica Guidina Dal Sasso.



## Un regolamento comunale per le antenne

*Adottato dal Consiglio comunale a tutela della salute e dell'ambiente*

Il consiglio comunale nella seduta del 4 gennaio 2006 ha adottato il Regolamento Comunale per la disciplina delle localizzazioni degli impianti radioelettrici di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. n. 19 del 03.08.2004.

La necessità e l'urgenza dell'adozione di tale regolamento è dovuta alla necessità di regolamentare - nel limite previsto dalla normativa vigente - l'installazione delle antenne sul territorio comunale, in modo particolare quelle per gli impianti di telefonia mobile e telecomunicazione, armonizzando la necessità di offrire adeguata copertura del servizio per i cittadini - che utilizzano ormai in modo intensivo tali apparecchiature - con la difesa della salute e la protezione dell'ambiente.

In particolare le finalità di detto regolamento riguardano gli obiettivi di tutela della salute e di salvaguardia della popolazione dall'esposizione alle emissioni di onde elettromagnetiche, lo sviluppo ordinato e la corretta localizzazione degli impianti, minimizzando i fattori di inquinamento visivo a carico del paesaggio extra-urbano e urbano. Con i criteri per la localizzazione vengono inoltre fissate anche le procedure per l'installazione di detti impianti e determinati i costi per le attività istruttorie. Il regolamento ha pertanto recepito le indicazioni normative in merito alla definizione delle aree nelle

quali è consentita l'installazione di tali impianti.

Le aree sensibili, nelle quali è vietata l'installazione di tali impianti, sono gli edifici dedicati totalmente o in parte alla tutela della salute, gli edifici scolastici e le aree attrezzate per la popolazione infantile, le residenze per anziani e le rispettive pertinenze. Nel caso del nostro comune come aree sensibili sono quindi stati inseriti gli edifici che ospitano la scuola materna, la scuola elementare e la scuola media, la biblioteca e le sale di lettura nonché l'ambulatorio di Migliandone, l'area del parco giochi e della casa dell'anziano, oltre agli impianti sportivi comunali.

Le zone di installazione condizionata sono invece quelle comprese nel raggio di 30 mt dal confine esterno dei singoli edifici classificati come aree sensibili, i beni culturali, i centri storici, le aree sottoposte a vincoli. Nel dettaglio sono stati inseriti tra l'altro gli edifici religiosi e i beni culturali, i santuari di Ornavasso e Migliandone. In queste aree l'installazione di detti impianti è di norma esclusa.

Le zone di attrazione - dove installare tali impianti - sono invece le aree esclusivamente industriali o quelle a bassa o nulla densità abitativa ricadenti all'esterno del perimetro dei centri edificati, mentre le zone non comprese in nessuna delle

aree sopra ricordate si definiscono zone neutre.

Il regolamento del Comune di Ornavasso in particolare ha indicato come preferibili per l'installazione di detti impianti le aree di proprietà pubblica, al fine di ottenere un utile per la collettività e ha introdotto obiettivi di qualità, richiedendo che la progettazione, la realizzazione nonché la modifica degli impianti avvenga utilizzando le migliori tecnologie disponibili in modo da produrre i valori di campo elettromagnetico più bassi, minimizzando l'esposizione della popolazione.

E' stata introdotta anche una norma che riguarda gli impianti mobili e stagionali, che può avvenire unicamente al servizio di manifestazioni temporanee e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della manifestazione. Di detti impianti va data comunicazione al comune, a cui spetta un pronunciamento circa la localizzazione dell'impianto. Anche per detti impianti è richiesto un parere favorevole da parte dell'ARPA.

La bozza di regolamento, che riprende le direttive generali e i regolamenti approvati o in approvazione anche in altri comuni del territorio è stata esaminata, integrata e completata dall'Assessore al Patrimonio, avv. Filippo Cigala Fulgosi, insieme all'Ufficio Tecnico Comunale.

## In 18 mesi oltre 1 milione e 400 mila euro di contributi straordinari per progetti approvati

Intervento	Ente finanziatore	Importo	Assessorato competente
Realizzazione micronido	Regione	€ 300.000,00	Assessorato Lavori Pubblici - Ufficio del Sindaco
Interventi vari	Società, Enti e Privati	€ 273.728,02	Assessorato Patrimonio e Bilancio
Realizzazione piazzole Autobus Ornavasso e Migliandone	Provincia VCO	€ 110.000,00	Assessorato Lavori Pubblici
Realizzazione area di stoccaggio	Provincia VCO	€ 101.356,74	Assessorato ai Rifiuti - Assessorato Lavori pubblici
Interventi messa in sicurezza viabilità	Provincia VCO	€ 75.000,00	Assessorato Lavori Pubblici
Realizzazione Ufficio Comuni Associati Ornavasso-Premosello	Regione Piemonte	€ 69.570,00	Ufficio del Sindaco
Ristrutturazione asilo infantile	Regione Piemonte	€ 64.771,86	Assessorato Lavori Pubblici - Assessorato Patrimonio - Ufficio del Sindaco
Aiuti alle persone (scuola, locazione, barriere architettoniche)	Regione Piemonte	€ 60.774,43	Ufficio del Sindaco - Assessorato servizi alla persona
Potenziamento personale comunale con risorse per specificità Linguistica e attività culturali	Presidenza Consiglio Ministri	€ 60.440,00	Ufficio del Sindaco - Assessorato servizi alla persona
Riduzione incidentalità strade provinciali Ornavasso e Migliandone	Provincia VCO	€ 42.000,00	Assessorato Lavori Pubblici
Asfaltatura strade comunali Migliandone e Ornavasso	Regione Piemonte	€ 40.000,00	Assessorato Lavori Pubblici
Illuminazione, videosorveglianza, barriere architettoniche Ornavasso e Migliandone	Regione Piemonte	€ 31.513,20	Assessorato Servizi informatici - Ufficio del Sindaco
Ristrutturazione centrali termiche scuole comunali	Provincia VCO	€ 26.923,80	Assessorato Lavori Pubblici
Realizzazione sala musica Ornavasso	GAL/Unione Europea	€ 26.227,71	Ufficio del Sindaco - Assessorato Lavori Pubblici
Interventi boschivi con squadre di lavoro Migliandone	Comunità Montana Valle Ossola	€ 26.000,00	Ufficio del Sindaco - Assessorato Cultura e Ambiente
Sostituzione centralino e sostituzione gruppo di continuità	Assiparos assicurazioni	€ 16.620,00	Assessorato Patrimonio
Interventi per sicurezza biblioteche comunali e sala lettura Migliandone	Regione Piemonte	€ 14.906,00	Assessorato alla Cultura - Assessorato Lavori Pubblici
Impiego detenuti in semilibertà	Regione	€ 13.963,04	Ufficio del Sindaco
Progetto Rifiuti	Provincia VCO	€ 12.000,00	Assessorato Rifiuti
Servizio civico - fioritura paese e servizi	Regione Piemonte	€ 10.678,90	Ufficio del Sindaco
Progetto giovani - animazione estiva per bambini e attività varie	Provincia VCO	€ 10.675,00	Assessorato alla Cultura e ai Giovani
Ristrutturazione locali protezione civile	Cassa di Risparmio di Torino	€ 10.000,00	Assessorato Protezione Civile
Ristrutturazione acquedotto comunale Migliandone	Regione Piemonte	€ 10.000,00	Assessorato Lavori Pubblici - Assessorato alla Frazione
Interventi in area storico archeologica	Provincia VCO	€ 5.000,00	Assessorato alla Cultura
Impiego detenuti in semilibertà	CSVSS	€ 4.400,00	Ufficio del Sindaco
Realizzazione quaderni tematici	Provincia VCO	€ 3.000,00	Assessorato alla Cultura
Toponomastica	Provincia VCO	€ 3.000,00	Ufficio del Sindaco
Realizzazione pista di fondo a Migliandone	Banca Popolare di Sondrio	€ 3.000,00	Ufficio del Sindaco - Assessorato allo Sport - Assessorato alla Frazione
Contributo gemellaggio Naters	Regione Piemonte	€ 1.000,00	Ufficio del Sindaco
Mostra micologica	Provincia VCO	€ 1.000,00	Assessorato alla Cultura
Acquisto materiale bibliografico	Regione Piemonte	€ 900,00	Assessorato alla Cultura
Contributo acquisto libro	C.M. Valle Ossola	€ 600,00	Ufficio del Sindaco
	<b>Totale euro</b>	<b>1.429.048,70</b>	

Dal giugno 2004 ad oggi l'Amministrazione comunale **ha richiesto ed ottenuto finanziamenti aggiuntivi**, su specifici progetti presentati dagli assessorati competenti, per oltre 1 milione e 400 mila euro - includendo nel prospetto solo i finanziamenti già ottenuti con formale comunicazione, mentre numerosi altri (per oltre 400 mila euro) sono stati richiesti nel corso del 2005 ed attendono l'eventuale approvazione. Detti finanziamenti straordinari, frutto del lavoro di Sindaco, Giunta comunale, consiglieri ed uffici comunali comporranno, con la quota di cofinanziamento comunale interventi per circa 2 milioni di euro, realizzati o in procinto di essere realizzati nella prossima primavera, senza gravare sulle tasche dei cittadini e senza l'accensione di mutui. Nei prossimi numeri del giornalino proseguiamo con l'analisi e l'aggiornamento dei dati.

Comune Informa  
Editore Comune di Ornavasso -  
Ufficio Comuni Associati  
Dir. Resp. Marco Cerottini  
Stampato in proprio presso  
Ufficio Comuni Associati.  
Registrato presso il Tribunale di  
Verbania R.G. Periodici n.  
11/2005 del 25 Novembre 2005