



Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE AI
SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERA E) L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di settembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CIGALA FULGOSI FILIPPO - Presidente	Sì
2. CAGNOLI GIOVANNI - Consigliere	Giust.
3. CORGHI TIZIANO - Consigliere	Giust.
4. CREOLA MATTEO - Consigliere	Sì
5. CUCCHI ANNA DOMENICA - Consigliere	Sì
6. DE COL EUGENIO - Consigliere	Sì
7. GIOIRA WALTER - Consigliere	Sì
8. GIORDANO ANTONIA MARIA - Consigliere	Giust.
9. MASSIMO FERMO - Consigliere	Giust.
10. MELLONI STEFANO - Consigliere	Sì
11. PERRET SARA - Consigliere	Sì
12. VEZZOSO MARIA LUCIA - Consigliere	Sì
13. ZANOLI GRETA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Giulia Di Nuzzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'avv. CIGALA FULGOSI FILIPPO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ornavasso è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 26-12006 del 30/12/1991 - variante strutturale al P.R.G.C. e congiunta variante in itinere approvata con D.G.R. n. 15 – 10620 del 26.01.2009;
- Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2010 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14.03.2011;
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2012 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17.12.2012;
- Variante non Variante al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.07.2014;
- Variante non Variante al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26.06.2018;
- Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.11.2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2023 pubblicata sul B.U.R. in data 06.04.2023;
- Variante Semplificata n. 1/2023 al P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 07.02.2024, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30.07.2024 per realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Brusa Perona Cristina;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale operare delle modifiche al vigente P.R.G.C. che non costituiscono Variante ai sensi dell'Art. 17 comma 12 lettera e) L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che con Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 144 del 04.09.2025 veniva formalizzato incarico professionale per la redazione della Variante non Variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'Art. 17 comma 12 lettera e) L.R. 56/77 e s.m.i., allo Studio Tecnico Falciola di Falciola Arch. Giovanna e Falciola Ing. Franco, con studio a Domodossola in Via Bonomelli 16;

Visti i seguenti elaborati depositati dal professionista incaricato in data 05.09.2025 al prot. n. 7789:

- Elaborato A: Relazione illustrativa variante comma 12 lettera e);
- Elaborato B: Estratto Norme Tecniche di Attuazione Artt. 39 e 40;
- Elaborato: Estratto Tavola P2a: Azzonamento Aree Urbane – ORNAVASSO – scala 1:2000;
- Elaborato: Estratto Tavola P4a: Azzonamento Aree Extra Urbane – ORNAVASSO – scala 1:5000;

Preso atto dei contenuti dei suddetti elaborati costituenti la Variante non Variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera e) L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che con la presente variante, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera e), l'Amministrazione Comunale intende precisare le modalità di intervento per l'Alpeggio Casaletto (o Casalecchio), al fine di salvaguardarne le peculiarità storico-architettoniche, introducendo l'attuazione degli interventi mediante un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i. che agisca in maniera organica sui nuclei edificati esistenti;

Visto l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dopo breve discussione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare la Variante non Variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'Art. 17 comma 12 lettera e) L.R. 56/77 e s.m.i., approntata Studio Tecnico Falciola di Falciola Arch. Giovanna e Falciola Ing. Franco, con studio a Domodossola in Via Bonomelli 16, e costituita dai seguenti elaborati trasmessi in data 05.09.2025 al prot. n. 7789:

- Elaborato A: Relazione illustrativa variante comma 12 lettera e);
- Elaborato B: Estratto Norme Tecniche di Attuazione Artt. 39 e 40;
- Elaborato: Estratto Tavola P2a: Azzonamento Aree Urbane – ORNAVASSO – scala 1:2000;
- Elaborato: Estratto Tavola P4a: Azzonamento Aree Extra Urbane – ORNAVASSO – scala 1:5000;

2) di disporre i successivi adempimenti di cui all'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 avendo riportato nell'apposita votazione l'unanimità dei voti.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: CIGALA FULGOSI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to:Dott.ssa Giulia Di Nuzzo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.
Ornavasso, lì

Il Segretario comunale