



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ornavasso è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- P.R.G.C. redatto ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. approvato con D.G.R. n. 26-12006 del 30.12.1991;
- Variante Strutturale al P.R.G.C. e congiunta Variante in Itinere approvata con D.G.R. n. 15 – 10620 del 26.01.2009;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. approvata definitivamente con D.C.C. n. 4 del 14.03.2011;
- Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17.12.2012;
- Variante ex-art. 17 comma 12 al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.07.2014;
- Variante ex-art. 17 comma 12 al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26.06.2018;

Dato Atto che le modificazioni introdotte in sede di approvazione del P.R.G.C. vigente o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel Piano Regolatore Generale;

Premesso altresì che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale operare delle modifiche al vigente Piano Regolatore Generale Comunale al fine di aggiornare ed adeguare il medesimo nell'ambito di una Variante Parziale ex Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- sono pervenute dichiarazioni di intenti all'Amministrazione Comunale da parte della popolazione, al fine di operare delle modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 147 del 04.08.2021 veniva formalizzato l'incarico professionale all'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola in Via Bonomelli 16, per la redazione della variante parziale n. 01/2021 al Piano Regolatore Generale Comunale, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado, a causa della specificità degli argomenti in oggetto, di espletare l'incarico;
- con Determina del Responsabile Servizio Affari Generali n. 17 del 11.04.2022 veniva formalizzato l'incarico professionale al Geol. Francesco D'Elia, P.Iva 00581570033 con studio a Mergozzo (VB) in Via Roma 3/A, per le Indagini Geologiche, Geomorfologiche ed Idrogeologiche di supporto alla redazione della Variante Parziale n. 01/2021 al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2022 con cui veniva adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., dall'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola (VB), e dal Dott. Geol. Francesco D'Elia, con studio a Mergozzo (VB), per le indagini geologiche di supporto, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: Relazione illustrativa
- Elaborato B.1: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 36 – 36bis – 37 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 e Allegato Schede di Normativa
- Elaborato B.2: Schede Art. 41
- Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5
- Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali
- Elaborato: Tavola 2a: Azzonamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Vigente
- Elaborato: Tavola 2a: Azzonamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Variante
- Elaborato: Tavola 2b: Azzonamento Aree Urbane – Migiandone - scala 1:2000 – Variante
- Elaborato: Estratto Tavola 5a: Carta dei vincoli legali e ambientali - scala 1:2000 – Vigente/Variante
- Elaborato VAS: Relazione Tecnico Illustrativa di accompagnamento alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2021;

- Relazione Geologica e Geologico Tecnica - Relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n. 56/1977 s.m.i., art. 14, punto 2, lettera b) a firma del Dott. Geol. F. D'Elia;

Richiamato l'avviso di pubblicazione inerente l'adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. in forza del quale:

- dal 19.04.2022 al 19.05.2022 gli atti relativi sono stati depositati e resi consultabili sul sito internet del Comune di Ornavasso ed in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- dal 05.05.2022 al 19.05.2022 è stato possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Preso atto che nei termini sopraindicati sono pervenute al protocollo comunale n. 17 osservazioni;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 3180 del 19.04.2022 la suddetta documentazione afferente la Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2022 veniva trasmessa ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale che dovranno pronunciarsi, entro trenta giorni dalla ricezione, circa l'assoggettabilità della variante alla procedura V.A.S.:

- PROVINCIA DEL V.C.O.;
- A.R.P.A. Piemonte Sede di Omegna;
- A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE;
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola;

Preso atto delle Osservazioni al Rapporto Preliminare in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, trasmesse da ARPA in data 18.05.2022 prot. n. 00045519/2022 (pervenute al prot. com.le n. 4046 del 18.05.2022), e delle relative conclusioni:

*"Valutata la documentazione predisposta dal Proponente per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, si ritiene che la Variante Parziale n. 1/2021 possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che siano tenute in considerazione le indicazioni espresse nel precedente paragrafo."*;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 3180 del 19.04.2022 la suddetta documentazione afferente la Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2022 veniva trasmessa alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, la quale entro 45 giorni dalla ricezione si sarebbe dovuta pronunciare in merito alle condizioni di classificazione, come parziale, della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, nonché sulla compatibilità della variante in oggetto con il piano territoriale provinciale o progetti sovra comunali approvati;

Preso atto della nota di sospensione dei termini della Provincia del V.C.O. – III Settore – Assetto del territorio e tutela faunistica – prot. n. 9247 del 01.06.2022 (pervenuta al prot. com.le n. 4528 del 01.06.2022) e relativa richiesta di integrazioni documentali;

Considerato che l'Amministrazione Comunale al fine di recepire l'istanza di osservazione relativa a terreni in donazione e definire gli aspetti osservati dalla Provincia del V.C.O., oltre che per recepire alcune osservazioni puntuali legate ad istanze inserite in precedenza, ha ritenuto di integrare il Progetto Preliminare e procedere secondo una ri-adozione degli elaborati e la successiva pubblicazione;

Richiamata la Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 176 del 21.10.2022 con cui veniva formalizzato incarico professionale al Dott. Geol. Paolo Marangon, P.Iva 01402350035 con studio a Domodossola (VB) in Via Bonomelli 16, per la predisposizione delle pratiche di carattere acustico alla redazione della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, come espressamente richiesto dalla Provincia del V.C.O. con nota prot. n. 9247 del 01.06.2022;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.11.2022 con cui veniva riadottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., dall'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola (VB), dal Dott. Geol. Francesco D'Elia, con studio a Mergozzo (VB), per le indagini geologiche di supporto, e dal Dott. Geol. Paolo Marangon, con studio a Domodossola (VB), per la predisposizione delle pratiche di carattere acustico, costituita dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato A: Relazione illustrativa – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato B.1: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 36 – 36bis – 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 e Allegato 1b Schede di Normativa – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato B.2: Schede Art. 41 – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5 – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato: Tavola 2a: Azzonamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Vigente – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato: Tavola 2a: Azzonamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Variante – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato: Tavola 2b: Azzonamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Vigente – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato: Tavola 2b: Azzonamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Variante – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato: Estratto Tavola 5a: Estratti Carta dei vincoli legali e ambientali - scala 1:2000 – Vigente/Variante – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Elaborato VAS: Relazione Tecnico Illustrativa di accompagnamento alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2021 – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Relazione Geologica E Geologico Tecnica - Relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n. 56/1977 s.m.i., art. 14, punto 2, lettera b) a firma del Dott. Geol. F. D'Elia – Aggiornamento Novembre 2022;

\*\* Relazione di compatibilità acustica - Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon – Novembre 2022;

Richiamato l'avviso di pubblicazione inerente la riadozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. ai sensi del quale:

- dal 20.12.2022 al 19.01.2023 gli atti relativi sono stati depositati e resi consultabili sul sito internet del Comune di Ornavasso ed in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- dal 04.01.2023 al 19.01.2023 è stato possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Atteso che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di V.A.S. svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contestualmente all'adozione preliminare della Variante, così come precisato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

Valutato che:

- la citata D.G.R. n. 25-2977 prevede, nell'ambito del procedimento di approvazione delle varianti al PRGC, il coordinamento tra gli aspetti ambientali e di variante (Procedura j.1 – “Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale” della succitata D.G.R.);

- la funzione di autorità preposta alla V.A.S. deve essere assicurata dall'Amministrazione Comunale mediante il proprio organo tecnico istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 40/1998 e che, nel caso di amministrazioni non dotate di proprio organo tecnico ambientale, la stessa

Amministrazione comunale può avvalersi di altra struttura individuata dall'Ente come soggetto competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale del regolamento;

- il Comune di Ornavasso non disponendo di proprio organo tecnico ha dovuto avvalersi di altro soggetto, specificamente individuato, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni;

Vista la Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 60 del 27.04.2022 con cui veniva formalizzato l'incarico professionale al Dott. Arch. Roberto Gazzola, P.Iva 01347330035 con studio a Galliate (NO) in Via Fossati 6, quale tecnico di comprovata competenza ed esperienza professionale presso diverse amministrazioni comunali, nei campi attinenti alla tutela ambientale e paesaggistica, come risulta dal curriculum professionale acquisito agli atti, a ricoprire la figura dell'organo tecnico comunale ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 14/12/1998 n. 40 e dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 come integrata e modificata dalle L.R. n. 3/2013 e n. 17/2013, inerente la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione della variante parziale n. 01/2021 al Piano Regolatore Generale Comunale;

Preso atto dell'iter volto alla redazione della Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare:

- 1) Avvio, in applicazione del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 20 della L.R. n. 40/2008, del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C.;
- 2) Adozione del documento tecnico per la verifica della assoggettabilità a V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C.;
- 3) Individuazione quale Autorità proponente del Comune di Ornavasso nella persona del Sindaco;
- 4) Individuazione quale Autorità procedente del Comune di Ornavasso nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) Individuazione del Consiglio Comunale quale Autorità competente a decidere in materia di V.A.S.;
- 6) Individuazione dell'Arch. Roberto Gazzola quale Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente;
- 7) Individuazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
  - PROVINCIA DEL V.C.O.;
  - A.R.P.A. Piemonte Sede di Omegna;
  - A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE;
  - SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 10276 del 21.12.2022 la suddetta documentazione afferente al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. riadottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.11.2022 veniva trasmessa ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale che dovranno pronunciarsi, entro trenta giorni dalla ricezione, circa l'assoggettabilità della variante alla procedura V.A.S.:

- PROVINCIA DEL V.C.O.;
- A.R.P.A. Piemonte Sede di Omegna;
- A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE;
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola;

Viste le risultanze della Relazione O.T.C. per la verifica di assoggettabilità a VAS, redatta dal Professionista incaricato Arch. Roberto Gazzola, pervenuta al protocollo comunale n. 1227 del 14.02.2023:

*“Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Arch. Roberto Gazzola, ritiene di esprimersi, quale Organo Tecnico Comunale e incaricato della predisposizione dei contenuti tecnici, a favore del parere di esclusione dalle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, della “VARIANTE PARZIALE N. 1/2021” ai sensi del comma 5, art.17, della L.R. n.56/77 e s.m.i., del Comune di Ornavasso”;*

Ritenuto di condividere il parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale e di escludere dalla procedura di V.A.S. il progetto di Variante Parziale n. 01/2021 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che con nota comunale prot. n. 10276 del 21.12.2022 la documentazione afferente il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. riadottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.11.2022 veniva altresì trasmessa alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, per la pronuncia entro 45 giorni dalla ricezione in merito alle condizioni di classificazione, come parziale, della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, nonché sulla compatibilità della variante in oggetto con il piano territoriale provinciale o progetti sovra comunali approvati;

Preso atto della nota della Provincia del V.C.O. – III Settore – Assetto del territorio e tutela faunistica – prot. n. 1476 del 27.01.2023 (pervenuta al prot. com. le n. 0922 del 02.02.2023) con cui veniva trasmessa Determina Dirigenziale n. 141 del 27.01.2023 con esito favorevole;

Dato atto che le modifiche introdotte al P.R.G.C. dai suddetti elaborati si qualificano come Variante Parziale ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Preso atto che nel periodo dal 04.01.2023 al 19.01.2023 sono pervenute al protocollo comunale n. 4 osservazioni;

Viste le n. 4 osservazioni pervenute e la Relazione "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", predisposta dal professionista incaricato Ing. Franco Falciola che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che le modifiche proposte all'elaborato 2a, in accoglimento ad un'osservazione presentata, non alterano i contenuti della variante costituendo mera correzione di errore di rappresentazione grafica;

Visto il progetto definitivo depositato dai professionisti incaricati e costituito dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa

\*\* Elaborato **B.1**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 36 – 36bis – 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 e Allegato 1b Schede di Normativa

\*\* Elaborato **B.2**: Schede Art. 41

\*\* Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

- \*\* Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali
- \*\* Elaborato **E**: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare
- \*\* Elaborato: **Tavola 2a**: Azionamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Vigente
- \*\* Elaborato: **Tavola 2a**: Azionamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Variante
- \*\* Elaborato: **Tavola 2b**: Azionamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Vigente –
- \*\* Elaborato: **Tavola 2b**: Azionamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Variante –
- \*\* Elaborato: **Tavola 5a**: Carta dei vincoli legali e ambientali - scala 1:2000 – Variante
- \*\* **Relazione Geologica E Geologico Tecnica** - Relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n. 56/1977 s.m.i., art. 14, punto 2, lettera b) a firma del Dott. Geol. F. D'Elia
- \*\* **Relazione di compatibilità acustica - Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica** a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon

Considerato che in merito alla Variante in argomento occorre procedere:

- all'esclusione di assoggettabilità alle successive procedure di VAS;
- all'esame ed approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- all'approvazione del Progetto Definitivo della Variante;

Preso atto che gli elaborati di variante recepiscono le indicazioni espresse dalla Provincia stessa con D.D. n. 141 del 27.01.2023;

Atteso che le modifiche apportate dalla Variante n. 1/2021 al PRGC vigente rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme del P.P.R. stesso;

Dato atto che tra gli elaborati non viene ricompresa la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, Tutela ed uso del suolo, così come da ultimo modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3, e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 15 – 10620 del 26.01.2009 e le successive Varianti;
- l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il Sindaco informa i Sigg. Consiglieri che le osservazioni e le relative controdeduzioni devono essere esaminate e votate singolarmente e che i Consiglieri interessati per rapporti di parentela sino al quarto grado debbono assentarsi al momento della discussione e votazione delle osservazioni in cui sono interessati;

Esaminate le osservazioni pervenute e le controdeduzioni formulate motivanti l'accoglimento o il rigetto, così come esposte nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute";

Espletata, per l'accoglimento /rigetto delle osservazioni, la votazione in forma palese per alzata di mano con il risultato di seguito riportato a fianco di ciascuna osservazione:

Osservazione n. 1 - Voti favorevoli n. 9, contrari n.0, astenuti n.0 su n. 9 presenti: RESPINTA

Osservazione n. 2 - Voti favorevoli n. 9 contrari n.0, astenuti n.0 su n. 9 presenti: RESPINTA  
Osservazione n. 3 - Voti favorevoli n. 9 contrari n.0, astenuti n.0 su n. 9 presenti: ACCOLTA  
Osservazione n. 4 - Voti favorevoli n. 9 contrari n.0, astenuti n.0 su n. 9 presenti: RESPINTA

Richiamata la documentazione tutta relativa alla proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica e quella costituente il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 1/2021 al P.R.G.C. sopra dettagliata e sottoposta la medesima a votazione con le seguenti modalità e risultanze:

Voti espressi in forma palese dai presenti (n. 9 consiglieri) per alzata di mano - Favorevoli n. 9; Contrari n.0; Astenuti n.0.

### DELIBERA

1) DI APPROVARE, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la Relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal Professionista incaricato Arch. Roberto Gazzola - parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale 01/2021 al P.R.G.C.: proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:

- ARPA Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est - trasmesso in data 18.05.2022 prot. n. 00045519/2022 (pervenuto al prot. com.le n. 4046 del 18.05.2022);

- Provincia del V.C.O. – III Settore – Assetto del territorio e tutela faunistica – prot. n. 9247 del 01.06.2022 (pervenuto al prot. com.le n. 4528 del 01.06.2022);

2) DI DICHIARARE, in recepimento al parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale della V.A.S., redatto dall'Arch. Roberto Gazzola, la Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C. esclusa dalle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

3) DI FARE PROPRIE ED APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto alla Variante Parziale n. 1/2021 al Piano Regolatore Generale Comunale riadottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 17.11.2022, contenute nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale alla presente dal titolo: "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", predisposto dal professionista incaricato Ing. Franco Falciola;

4) DI DARE ATTO che le osservazioni accolte sono inserite negli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n. 1/2021 al P.R.G.C.;

5) DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1/2021 al vigente P.R.G.C. redatto ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., dall'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola (VB), dal Dott. Geol. Francesco D'Elia, con studio a Mergozzo (VB), per le indagini geologiche di supporto e dal Dott. Geol. Paolo Marangon, con studio a Domodossola (VB), per la predisposizione delle pratiche di carattere acustico, costituita dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato **A**: Relazione illustrativa

\*\* Elaborato **B.1**: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 36 – 36bis – 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 e Allegato 1b Schede di Normativa

\*\* Elaborato **B.2**: Schede Art. 41

\*\* Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5

\*\* Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

\*\* Elaborato **E**: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare

\*\* Elaborato: **Tavola 2a**: Azionamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Vigente

\*\* Elaborato: **Tavola 2a**: Azionamento Aree Urbane – Ornavasso Centro - scala 1:2000 – Variante

\*\* Elaborato: **Tavola 2b**: Azionamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Vigente –

\*\* Elaborato: **Tavola 2b**: Azionamento Aree Urbane – Migliandone - scala 1:2000 – Variante –

\*\* Elaborato: **Tavola 5a**: Carta dei vincoli legali e ambientali - scala 1:2000 – Variante

**\*\* Relazione Geologica E Geologico Tecnica** - Relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n. 56/1977 s.m.i., art. 14, punto 2, lettera b) a firma del Dott. Geol. F. D'Elia

**\*\* Relazione di compatibilità acustica - Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica** a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon

6) DI DARE ATTO che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente,
- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

7) DI ATTESTARE:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale "variante parziale" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

<b>LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)</b>	<b>PRG approvato Variante Strutturale n. 1 DGR 15-10620 del 25/03/2009 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione)</b>	<b>PRG vigente – Variante Parziale 5 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione di tutte le varianti successive)</b>	<b>PRG variante Parziale 1/2021 (dati riferiti alla variante parziale)</b>	<b>Parametri</b>
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	416.330 mq	Incremento di 3.919 mq di superficie a standard pubblico	Incremento/riduzione max = $\pm$ 7.407mq  Incremento di mq 1.702 con Variante Parziale n. 1/2021  <b>Totale modifiche</b>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante

			<b>apportate: 3.919 + 1.702 = 5.621 mq &lt; 7.407 mq <u>VERIFICATO</u>  421.925 mq</b>	
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	14.392 unità	14.814 unità	14.770 unità <b>(dalla variante 1/2021 deriva una riduzione di 44 unità)</b>	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	431.530 mq (attività produttive) + 13.475 mq (direzionali, commerciali e turistico – ricettive)	Riduzione di 9.167 mq con la Variante Parziale 5	Riduzione Variante Parziale 1/2021 = - 3.467 mq (direzionali, commerciali e turistico . ricettive) – 4.752 mq (attività produttive) = - 8.219 mq	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

8) DI DARE ATTO che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (N.d.A.) del P.P.R. stesso e che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

9) DI DICHIARARE che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

10) DI DISPORRE la pubblicazione della presente Variante Parziale sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

11) DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, la delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

12) DI DICHIARARE, stante l'urgenza di dare avvio alle procedure conseguenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. avendo riportato nell'apposita votazione l'unanimità dei voti.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente  
F.to: CIGALA FULGOSI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
F.to:Dott.ssa Giulia Di Nuzzo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Ornavasso, lì

Il Segretario comunale

