



Comune di Ornavasso

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

N. 50 Reg. delib.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE E L'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ANZIANO – O.N.L.U.S. PER LA CESSIONE IN USO E LA GESTIONE DELLA CASA DELL'ANZIANO.-

L'anno DUEMILACINQUE addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00

Dato atto che le formalità previste e prescritte dall' art. 50 – 2° comma del D.lgs. 267/2000 sono state regolarmente adempiute, il Consiglio comunale si é riunito nella solita sala delle adunanze del Municipio, in seduta straordinaria, di prima convocazione e fatto l'appello nominale risultano:

Consiglieri	presente	assente
LONGO DORNI Antonio	X	
CIGALA FULGOSI Filippo	X	
MASSIMO Fermo	X	
ZUCCHI Margherita	X	
CRISTUIB JULISANTI Giacomo	X	
BIGGIO Marcello		X
LAVARINI Claudio	X	
KREGAR Marco Antonio	X	
BALZANO Fabrizio	X	
RIZZO Michele	X	
BORGHINI Fabrizio	X	
PETTENI Francesca	X	
CIANA Giulio	X	
BACCHETTA Ermelindo	X	
TETI Gregorio		X
FARINA Giuseppe	X	
SELLA Francesco	X	
TOTALI N.	15	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Leda VALENTE

Il Sig. Antonio LONGO DORNI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza della adunanza e riconosciutane la validità a norma di Legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: _____

e invita il Consiglio comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invito notificato.

Premesso che:

Con contratto n. 7130 di Rep. – Racc. 1740 in data 03.08.1977, a rogito del Notaio Carla Quinto di Gravellona Toce la “Provincia dei Frati Minori di San Diego nell’Insubria – Piemonte”, con sede in Novara concedeva a titolo di comodato al comune di Ornavasso, l’edificio allora destinato a Convento Franciscano con annesso terreno, denominato “Convento S. Anna”, allo scopo di istituirci una Casa Albergo per Anziani e Centro Assistenza per Anziani;

Con atto Rep. 992 in data 25.11.1994 è stata stipulata una Convenzione fra il Comune e l’Associazione Amici dell’Anziano, successivamente modificata con contratto n. 1158 del 08.11.2000, per la cessione e la gestione della Casa dell’Anziano;

Il Comune di Ornavasso con atto a rogito del Segretario comunale n. 1200 in data 06.10.2005 registrato a Verbania il 12.10.2005 al n. 122 Serie IV, è divenuto proprietario dell’immobile in discussione e dei terreni circostanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di stipulare nuova Convenzione disciplinante i rapporti fra il Comune e Associazione;
Vista la bozza di Convenzione che consta di n. 10 articoli, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Uditi gli interventi:

- del Sindaco che spiega le principali novità introdotte nella Convenzione fra cui la creazione di un servizio di fornitura pasti agli anziani esterni alla struttura;
- del Cons. Bacchetta il quale fa rilevare che la prevista ipotesi di trasferimento della gestione della Casa di Riposo al Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali, potrebbe sottintendere un automatismo certamente non condivisibile. Suggerisce inoltre di prevedere una riserva di posti a favore degli anziani ornavassesi proprio nel rispetto della volontà di quei cittadini che con il loro contributo hanno permesso la creazione della Casa Anziano, ad esempio il “lascito Ronchi”;
- seguono considerazioni a sostegno di quest’ultima richiesta da parte del Cons. Farina;
- argomentazioni contrarie, pur ritenendo condivisibile il principio, emergono invece negli interventi dell’Ass. Lavarini, del Sindaco, del Cons. Cristuib Julisanti, dell’Ass. Zucchi, in quanto detta riserva porterebbe ad un aumento dei costi.

Infine esaurita la discussione;

Visto che sulla proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Con votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 15 presenti e votanti;

DELIBERA

1°) Di approvare la proposta di Convenzione con l'Associazione Amici dell'Anziano O.N.L.U.S. per la cessione in comodato d'uso dell'immobile e la gestione della Casa dell'Anziano di Ornavasso, nella bozza che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

2°) Di incaricare il Responsabile del Servizio Patrimonio-Finanziario per la stipula e conseguenti adempimenti.

3°) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.-

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

CONTRATTO

DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI ORNAVASSO E
L'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ANZIANO - O.N.L.U.S. PER LA
CESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE OVE HA
SEDE LA CASA DELL'ANZIANO.-

L'anno DUEMILACINQUE addidel mese di nel Municipio di
Ornavasso:

Avanti di me VALENTE Leda - Segretario Comunale, autorizzato
per Legge a ricevere il presente atto, sono personalmente comparsi i
Signori:

1) CIGALA FULGOSI Filippo - Responsabile Patrimonio, nato ad Aosta il
28.08.1968 residente in Courmayeur, il quale dichiara di agire, come agisce,
in nome e per conto del Comune di Ornavasso che legalmente rappresenta
(C.F. 00278890033);

2) POZZI Dr. Prof. Luciano, nato a Torino il 04.04.1928, residente in
Ornavasso, Presidente pro-tempore dell'Associazione Amici dell'Anziano -
O.N.L.U.S. di Ornavasso, nominato con verbale del Consiglio di
Amministrazione della predetta Associazione che legalmente rappresenta, il
quale dichiara di agire, come agisce, in nome e per conto dell'Associazione
stessa, il cui C.F. è 00913750030.

Compurenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario
sono personalmente certo e che rinunciano, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni.

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. ... in data esecutiva ai sensi di Legge, veniva approvata la nuova bozza di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Ornavasso e l'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S., per la cessione in uso dell'immobile ove ha sede la Casa dell'Anziano ubicata in Ornavasso, Via V. Veneto n. 15;

Che con verbale n. ... in data del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S., la stessa bozza veniva esaminata ed approvata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti comparenti, come sopra costituite, si stipula e si conviene quanto segue:

- a) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- b) L'Avv. Filippo Cigala Fulgosi, nella suddetta qualifica, cede in uso all'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S. l'intero immobile denominato "CASA DELL'ANZIANO" ed il Dr. Prof. Luciano Pozzi accetta alle condizioni sotto stabilite, come da bozza di Convenzione approvata dai rispettivi Consigli come più sopra specificato.

Art.1 Il Comune di Ornavasso, in qualità di proprietario in forza dell'atto a rogito del Segretario Comunale n. di Rep. del cede in uso l'intero immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, denominato "CASA DELL'ANZIANO" ed ubicato in Ornavasso, Via V. Veneto n. 15, alla ASSOCIAZIONE AMICI DELL'ANZIANO – O.N.L.U.S., che si impegna

a utilizzarlo per la gestione di una struttura residenziale per anziani, secondo il proprio Statuto ed in conformità alle Leggi vigenti ed agli indirizzi socio-sanitari fissati dalla A.S.L. territorialmente competente e/o da altri Organi competenti, apportandovi anche eventuali adeguamenti e migliorie in base alle prescrizioni di detti organi. Se tali adeguamenti comporteranno interventi strutturali sull'immobile, saranno considerati manutenzione straordinaria e come tali dovranno essere preventivamente concordati con la proprietà.

Art.2 La durata della cessione viene stabilita in SEI anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione e comunque con scadenza al 31 Dicembre 2011.

E' vietata la subcessione senza preventiva autorizzazione del Consiglio Comunale.

Resta in ogni caso inteso tra le parti che la presente Convenzione potrà venire immediatamente meno nel caso in cui venga attribuita al C.I.S.S. (Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali) la competenza in materia di gestione di Case di Riposo per Anziani anche non pubbliche e si renda pertanto obbligatorio e/o opportuno l'attuazione di detto trasferimento.

L'Associazione potrà rinunciare alla presente Convenzione anche prima della scadenza nel caso di totale utilizzo delle risorse economiche attualmente disponibili per coprire le perdite di gestione, ma in tal caso dovrà darne comunicazione al Comune nel corso dell'esercizio precedente.

Art.3 L'Associazione Amici dell'Anziano - O.N.L.U.S. provvederà direttamente, con attrezzature e mezzi propri, alla gestione della Casa

dell'Anziano, nel rispetto delle concessioni di cui è titolare con l'impegno di assicurare i seguenti servizi:

- a) assistenza residenziale
- b) collaborazione con l'assistenza domiciliare in atto nel Comune di Ornavasso
- c) centro diurno di ristoro per anziani

Il Comune di Ornavasso autorizza fin d'ora l'Associazione ad utilizzare le strutture della Casa dell'Anziano per la realizzazione di ogni altra forma di assistenza per gli anziani ed in particolare per attivare, quando si verificheranno le condizioni di opportunità e di possibilità, un centro permanente d'incontro per gli anziani.

I servizi di cui sopra sono destinati a tutta la popolazione di Ornavasso, il cui grado di autosufficienza sia compatibile con la tipologia assistenziale riconosciuta dall'A.S.L. territorialmente competente alla Casa dell'Anziano e che fra le sue necessità non abbia quella dell'assistenza ospedaliera.

Per il completo utilizzo delle strutture, in via sussidiaria tali servizi possono essere utilizzati anche dai non residenti nel Comune di Ornavasso: tale possibilità, prevista per garantire un più favorevole equilibrio di gestione, non riveste tuttavia carattere di priorità.

Art.4 Gli anziani che intendono avvalersi dei servizi della Casa dell'Anziano devono inoltrare domanda al Consiglio di Amministrazione dell'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S.

Se il richiedente è in condizioni economiche tali da pagare l'intero contributo fissato per il servizio richiesto, il Consiglio di Amministrazione accoglie la domanda compatibilmente con i posti letto a disposizione, dando la precedenza ai richiedenti il servizio residenti nel Comune di Ornavasso.

Se il richiedente è residente in Ornavasso e non è in condizioni di pagare l'intero contributo, tale condizione viene segnalata al Comune per gli adempimenti di competenza.

Verranno altresì trasmesse al Comune le domande di residenti Ornavassesi prive della firma di un parente responsabile ed il Comune provvederà di conseguenza.

Art.5 L'Associazione determinerà il contributo per gli utenti dei vari servizi nell'ambito della propria autonomia gestionale.

Entro il mese di OTTOBRE di ogni anno, l'Associazione trasmetterà al Comune la misura del contributo per gli ospiti Ornavassesi ed il Comune, entro i trenta giorni successivi, se riterrà il contributo inadeguato in rapporto ai servizi resi, potrà proporre all'Associazione di rivederne l'importo. "Dopo avere definito il contributo per gli ospiti Ornavassesi, l'Associazione stabilirà con delibera autonoma il contributo per gli ospiti non Ornavassesi con l'unico vincolo che tale contributo dovrà sempre essere superiore di almeno il 20% rispetto a quello concordato per gli Ornavassesi a parità di condizioni".

Art.6 La manutenzione ordinaria dell'immobile è a carico dell'Associazione Amici dell'Anziano - O.N.L.U.S., mentre quella straordinaria è a carico del Comune di Ornavasso, che vi

provvederà in quanto proprietario dell'immobile, in rapporto alle possibilità finanziarie di bilancio ed alla reale necessità di intervento.

Art.7 L'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S., essendo una Associazione che per Statuto non ha scopo di lucro, ma sociale, potrà ottenere dal Comune di Ornavasso contributi per far fronte ad eventuali disavanzi di gestione, previa debita approvazione da parte dell'organo amministrativo competente.

Contributi potranno essere richiesti per acquistare attrezzature necessarie ad un migliore funzionamento della Casa dell'Anziano.

Art.8 Per presentare domanda ai sensi del precedente art. 7, il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S. dovrà trasmettere, entro il 15 Maggio di ogni anno, il conto consuntivo dell'esercizio precedente, ed idonea documentazione e relazione giustificativa della richiesta di contributo.

Art. 9 La mancata osservanza da parte dell'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S., delle norme previste dalla presente Convenzione, comporta la decadenza della Convenzione stessa, che dovrà essere deliberata dal Consiglio Comunale entro sessanta giorni dalla data di notifica, all'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S., delle inadempienze accertate ed in base alle controdeduzioni della predetta Associazione, che devono essere presentate al Sindaco del Comune di Ornavasso entro quindici giorni dalla data della notifica di cui sopra.

Art.10 Per quanto non previsto dalla presente Convenzione, si richiama il Codice Civile e le Leggi che regolano la materia.

Agli effetti della registrazione, si dà atto che nessun corrispettivo è dovuto al Comune per il presente contratto di comodato.

È richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto da me letto ad alta ed intelleggibile voce ai comparenti che, a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro precisa volontà e con me lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE Patrimonio

IL PRESIDENTE dell'Associazione Amici dell'Anziano – O.N.L.U.S.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE
Dott. Antonio LONGO DORNI

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Leda VALENTE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 DIC. 2005.

Ornavasso, 29 DIC. 2005

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19 DIC. 2005

- Per decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n° 3 (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione).

Ornavasso, li 28 DIC. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE