



Comune di Ornavasso

Gemeinde Urnafasch

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (VB)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" approvato dal Consiglio Comunale in data 28.02.2005 verbale n. 5;

Visto il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 28.02.2005 avente per oggetto "Rideterminazione aliquote imposta comunale sugli immobili";

Vista la legge n. 126 del 24 luglio 2008 e s.m.i., con la quale è stato convertito il Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, che prevede l'abolizione dell'ICI sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (abitazione di residenza anagrafica e di proprietà del contribuente) e sue pertinenze;

Informa

VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2010

- **Dal 1 giugno al 16 giugno deve essere effettuato il pagamento della rata di acconto o il pagamento in unica soluzione;**
- **Dal 1 dicembre al 16 dicembre deve essere effettuato il pagamento della rata di saldo.**

Agli effetti dell' I.C.I. le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota di titolarità ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero.

ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE

A norma della legge n. 126 del 24 luglio 2008 e s.m.i., con la quale è stato convertito in legge il Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (abitazione di residenza anagrafica e di proprietà del contribuente) e sue pertinenze.

Inoltre nel Comune di Ornavasso, a norma del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sono parificate all'abitazione principale le seguenti tipologie:

- abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai parenti in linea retta o collaterale entro il 1° grado a fronte di un contratto di comodato d'uso regolarmente registrato a condizione che l'utilizzatore vi abbia la residenza anagrafica e che il medesimo abbia scheda di famiglia autonoma rispetto al proprietario;
- abitazione posseduta da persona anziana residente in Istituto di ricovero e non locata;
- abitazione assegnata da I.A.C.P.;
- abitazione utilizzata da soci assegnatari di Coop. edilizia e proprietà indivisa.

L'abolizione dell'ICI non riguarda le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A01, A08 e A09, per le quali continua ad applicarsi la detrazione comunale vigente.

ALIQUEUTE DELL'IMPOSTA E DETRAZIONI

ALIQUEUTA ORDINARIA.....6 PER MILLE

ALIQUEUTA AGEVOLATA PER ABITAZIONI MONTANE DI RESIDENTI.....4 PER MILLE

in possesso (proprietà, affitto, uso gratuito) anche di abitazione principale nel Comune

ORNAVASSO CAPOLUOGO: OLTRE 528 metri s.l.m.

FRAZIONE MIGIANDONE: OLTRE 300 metri s.l.m.

La detrazione per abitazione principale e sue pertinenze deliberata dal Comune di Ornavasso è pari ad € 103,29.

La detrazione per abitazione principale per famiglie con soggetti portatori di handicap e invalidità del 100% è pari ad € 203,29. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di utilizzo dell'abitazione.

ULTERIORI AGEVOLAZIONI

- detrazione del 2 per mille sull'aliquota relativa per immobili dichiarati inagibili ed oggetto di recupero, per tre anni;
- detrazione del 2 per mille sull'aliquota relativa per immobili oggetto di recupero con copertura tradizionale in pietra, per tre anni.

AREE FABBRICABILI

Nel regolamento comunale sono previsti valori minimi e massimi delle aree fabbricabili.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento si effettua con versamento utilizzando gli appositi moduli in conto corrente postale n. 27625102 intestato a "COMUNE DI ORNAVASSO - Servizio Tesoreria ICI" oppure tramite internet all'indirizzo <http://www.comune.ornavasso.vb.it>.

Il versamento può essere effettuato anche tramite modello F24.

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare non è superiore a € 2,07.

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ANNO 2009

La dichiarazione relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2009 (acquisto, cessazione o modificazione della soggettività passiva) deve essere presentata al Comune di Ornavasso entro il 30 giugno 2010.

Deve presentare la dichiarazione chi nel corso dell'anno 2009 ha:

- costituito o estinto un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione);
- cambiato destinazione d'uso all'unità immobiliare facendo variare la rendita catastale;
- avuto cambiamenti nelle caratteristiche dell'immobile (es. variazione catastale);

Detta dichiarazione deve essere redatta sui moduli ministeriali disponibili presso gli uffici comunali.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune al n. 0323.838373.

Cordiali Saluti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Bruno Veniani